



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес центре класса В + м. Авиамоторная

Предлагается в аренду, новый современный бизнес центр отвечающий западным стандартам, который состоит из трех блоков связанных между собой на уровне цоколя широким коридором с лифтовыми холлами, который концептуально организует проект как единое целое.

Аренда от 40 кв.м.- 290 кв.м.

Ставка: 8500-10000 кв.м. в год (все включено с НДС) без отделки.

Ставка: 13000 кв.м. в год с НДС (все включено) с отделкой.  
Без комиссии.



Площадь: 40, 60, 80, 120, 170, 240, 290  
м<sup>2</sup>

Цена: 7'486 руб., 8'983 руб., 11'378  
руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	73 м/м



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE



4 ESTATE