



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в новом особняке класса "А" м. Павелецкая.

Деловой центр класса А – это новый проект в историческом центре Москвы, органично соединил в себе все современные инженерные системы, необходимые для функционирования офисного здания, при бережном отношении к архитектурному и культурному наследию.

Общая площадь 1737 кв.м.

Название здания "Монета", происходит от исторического названия района – Монетчики, известного с 19 века. В этой местности издавна селились уникальные мастера-монетчики, трудившиеся на Кадашевском монетном дворе.

Богатое историческое прошлое здания, подчеркивается классическим дизайном и стильными декоративными элементами.

Деловой центр оснащен современными инженерными системами, которые включают в себя приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, надежное и бесперебойное электроснабжение, телефонию и высокоскоростной интернет. Безопасность и комфорт обеспечивают профессиональные системы контроля доступа, сигнализации и видеонаблюдения.

Актуальные площади в аренду:

4 этаж 246 кв.м., в состоянии чистовой отделки.
Ставка аренды: 20000 руб. за кв.м. в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **246 м2**

Цена: **18'563 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1737
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 4-го этажа
Площадь 246,4 кв.м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

