



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Монета" м. Павелецкая.

Бизнес-центр "Монета" – презентабельное здание общей площадью 1 737 кв.м, расположенное в районе Замоскворечье, Центрального округа

Москвы.

В шаговой доступности станции метро Павелецкая и Серпуховская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Деловой центр оснащен современными инженерными системами, которые включают в себя приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, надежное и бесперебойное электроснабжение, телефонию и высокоскоростной интернет. Безопасность и комфорт обеспечивают профессиональные системы контроля доступа, сигнализации и видеонаблюдения.

Актуальные площади в аренду:  
3-4-й этаж - 296 кв.м, кабинетная планировка, сделан качественный ремонт.

Арендная ставка 44 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **296 м2**

Цена: **44'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1737
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

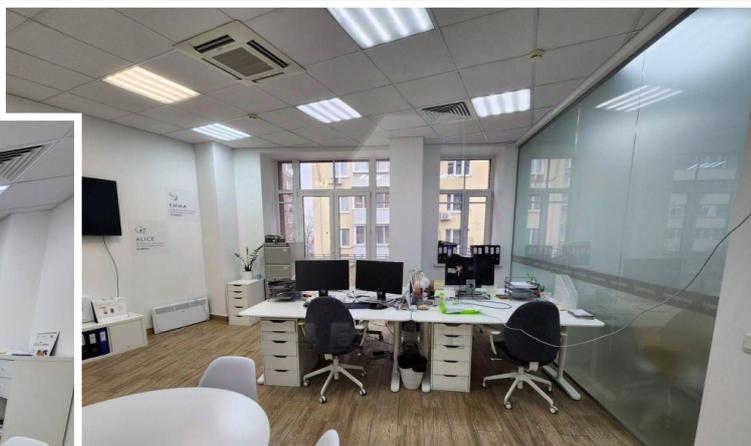
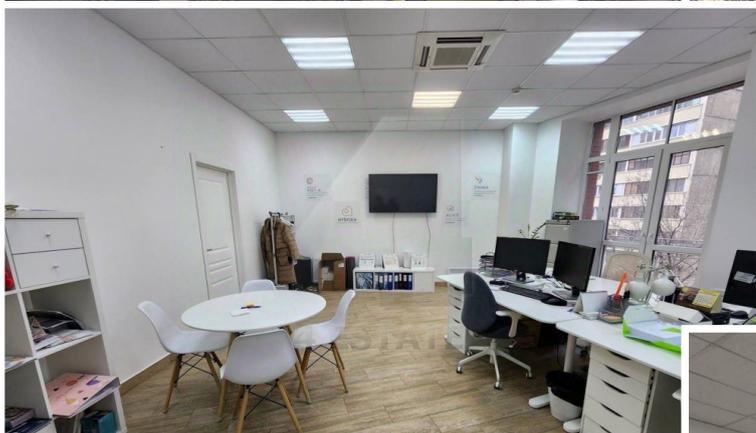
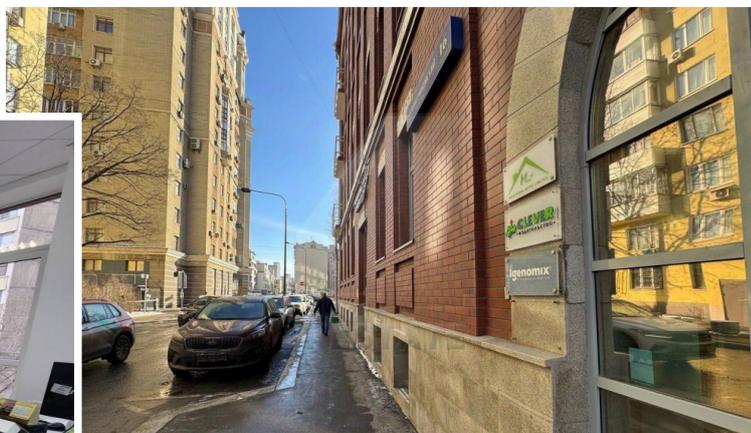


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



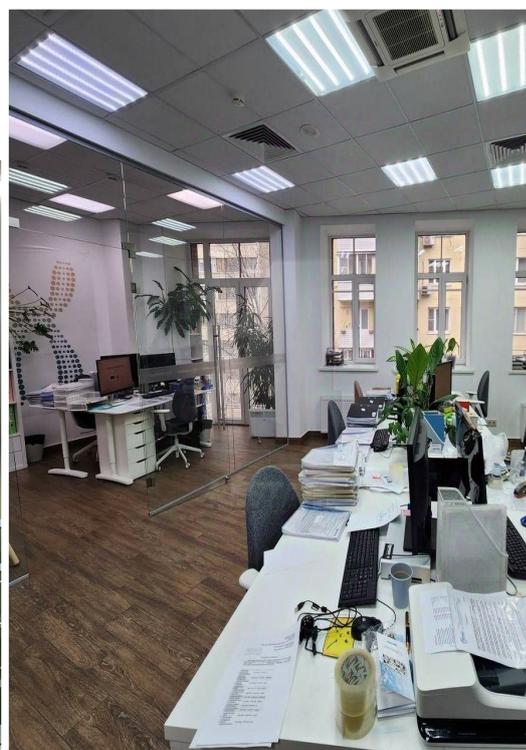


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



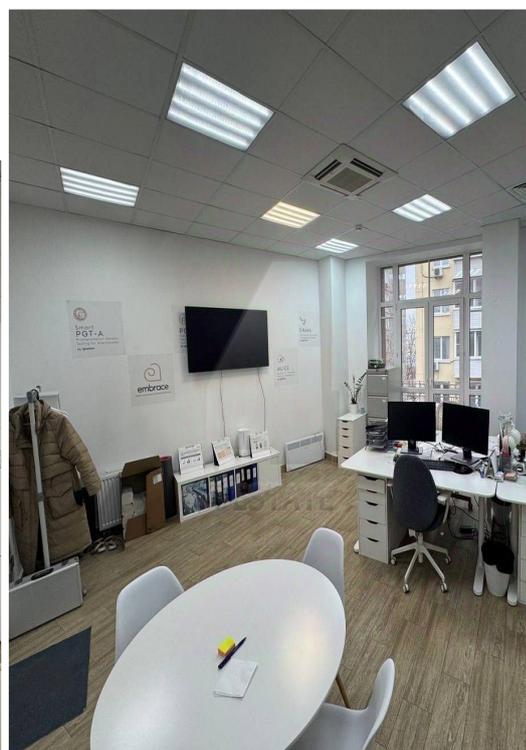


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



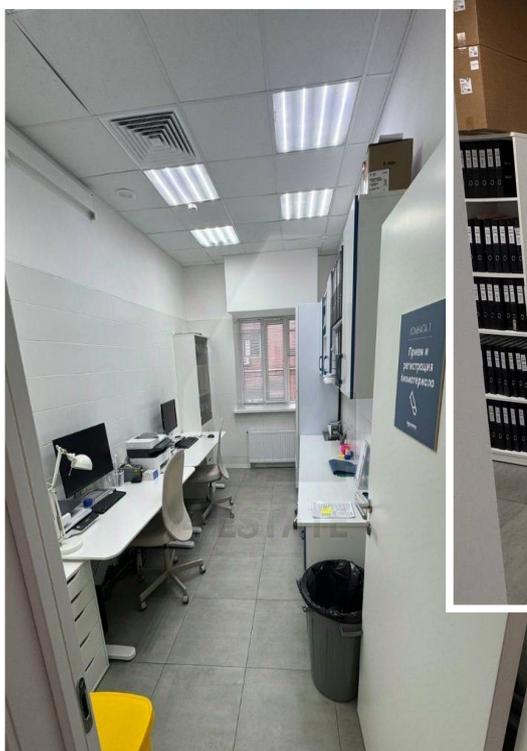


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47323

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

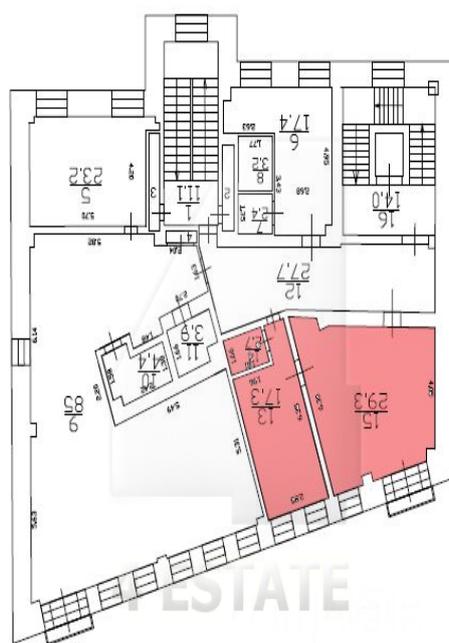
ID: 47323

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План третьего этажа



План четвертого этажа