4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

# Бизнес-центр "Павелецкая плаза", м.Павелецкая.

Бизнес-центр класса А "Павелецкая плаза". Расположен на первой линии Садового кольца. Это одно из самых известных офисных зданий представительского класса города Москвы и безусловная доминанта этого делового района. В шаговой доступности расположена станция метро Павелецкая и одноименный вокзал. Инженерное оснащение комплекса соответствует здания класса "А".
Вакантные площади:
2-й этаж - 452 кв.м, смешанная планировка, нужен ремонт.
Арендная плата 2 034 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 452 м2

Цена: 54'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 12-27 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Подземная |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

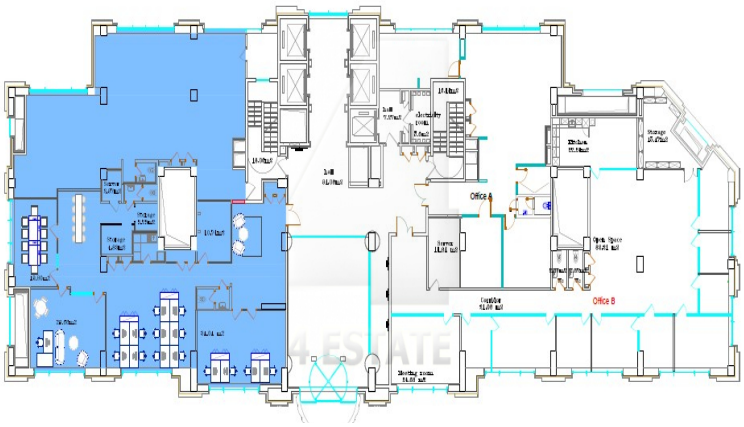
ID: 4732

# Фотографии

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

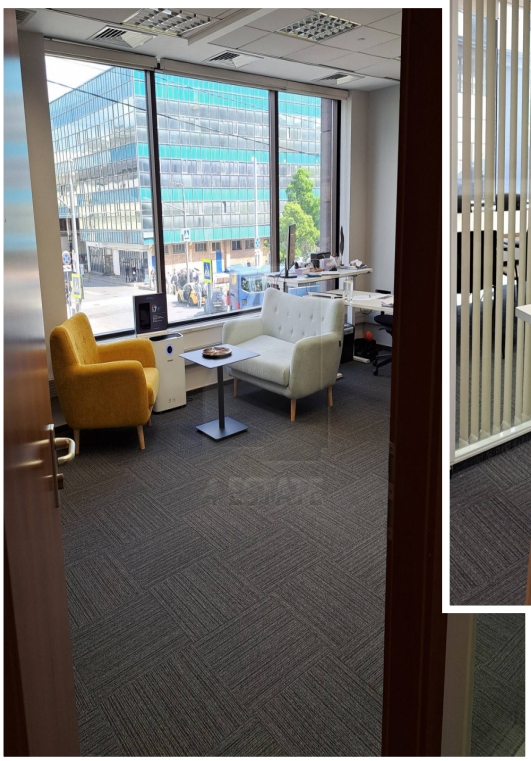


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732