



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Кафе-Ресторан, м.Серпуховская.

Сдается ресторан в аренду, полностью оборудован, с мебелью, первый этаж, общей площадью 320 кв.м. (ком. услуги отдельно) мощность 80кВт по желанию можно увеличить, есть лицензия на алкоголь, ресторан после ремонта, состояние отличное, вся мебель и кухонный инвентарь входят в аренду,

Ставка: 1 млн.рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **320 м2**

Цена: **33'534 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	320
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



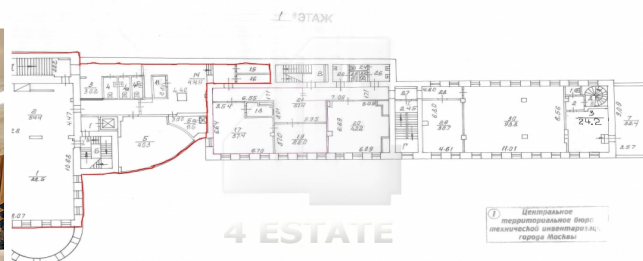


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Центральное
административное бюро
технической инвентаризации
г. Москва

Инвентаризация по состоянию
на 10.05.2015 г.
№ 10/05/2015
Инвентаризатор: [подпись]
Проверщик: [подпись]



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47256

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

