



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А "Шаболовский", м.Шаболовская.

Бизнес Центр «Шаболовский» Ваш выбор, если Вас интересует качество внутренней и внешней отделки, современные инженерные системы очистки и кондиционирования воздуха, надежные телекоммуникации и, что не маловажно, уютный и престижный район Москвы. Рядом с Вашим офисом будут расположены Центральный Парк Культуры и Отдыха им. М. Горького, Садовое Кольцо, Ленинский проспект, Варшавское шоссе и ТТК. До ближайшей станции метро «Шаболовская» идти 7 минут. Уважаемые Арендаторы, условия аренды готовы обсуждать индивидуально.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж(целиком) - 945 кв.м., возможно деление на 450 и 476 кв.м.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 926, 476, 450 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

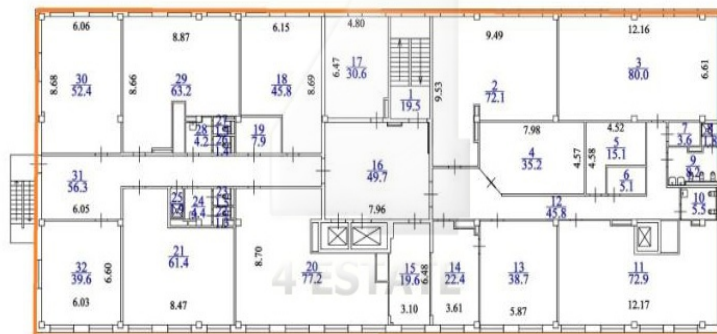
ID: 47238

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

