



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Семеновская.

Предлагаем в аренду отдельно стоящий особняк.  
Общая площадь здания 418 кв.м.(подвал - 47 кв.м., 1 этаж - 124 кв.м., 2 этаж - 100 кв.м., мансарда - 100 кв.м.).  
Возможно использовать под любые виды деятельности: МЕД.ЦЕНТР, ОФИС ШОУ-РУМ и.т.п.  
Ранее здание занимал медицинский центр и офисы.  
Высота потолков: подвал - 2,7 м., 1 этаж - 2,4 м., 2 этаж - 2,8 м., мансарда 2,8 м.  
Электрическая мощность: 55 кВт, возможно увеличение.  
Водоснабжение: холодная вода и бойлер.  
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит системы).  
Наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).  
Ставка: 600 000 руб. в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **418 м2**

Цена: **17'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	418
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

# 4ESTATE

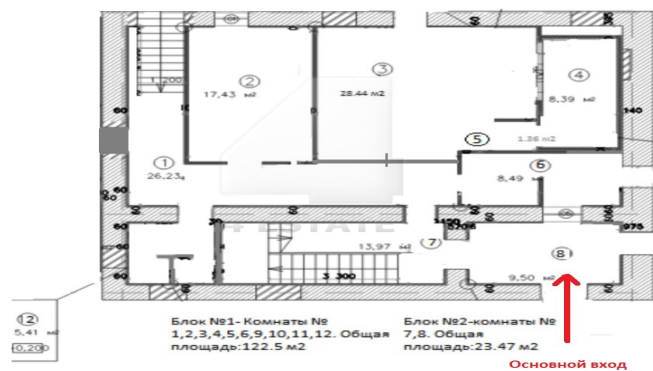
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



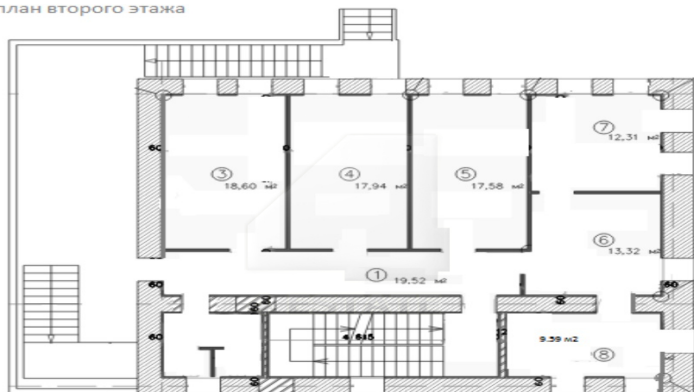
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Блок №1. Комнаты № 6,7,8. Общая площадь 23,22 м2.  
 Блок №2. Комнаты № 4,5. Общая площадь 35,32 м2.  
 Блок №3. Комнаты № 3. Общая площадь 18,60 м2.

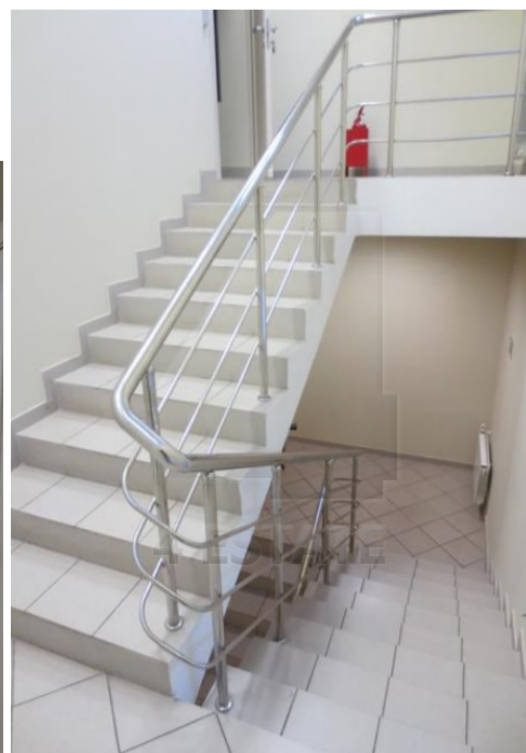


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

