4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка с мебелью, м.Цветной б-р.

Сдается в аренду презентабельный пятиэтажный особняк в пяти минутах от м.Цветной б-р.
Общая площадь здания 1062 кв.м.(полностью мебелирован).
В здание присутствует лифт OTIS, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, ОПС, электричество 100 кВа, провайдер Комкор,
Наземная охраняемая парковка под шлагбаум на 12 мест(бесплатно).
Полностью готов к въезду с косметическим ремонтом.
Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год, включены коммунально-эксплуатационные расходы, за исключением электроэнергии, телефонии, интернета. НДС включен, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1062 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47173

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1062
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Комкор
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47173

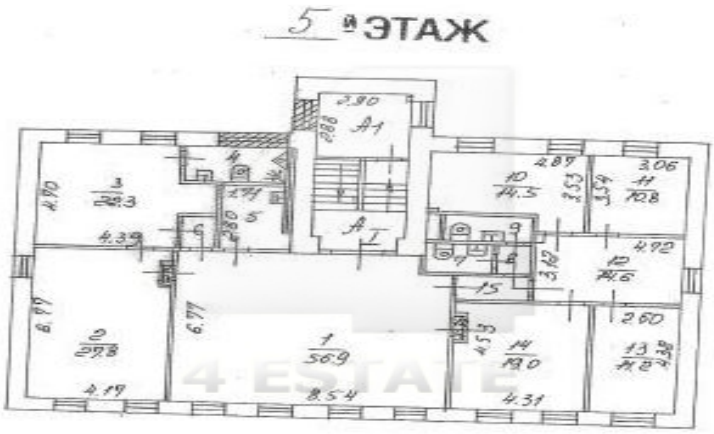
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

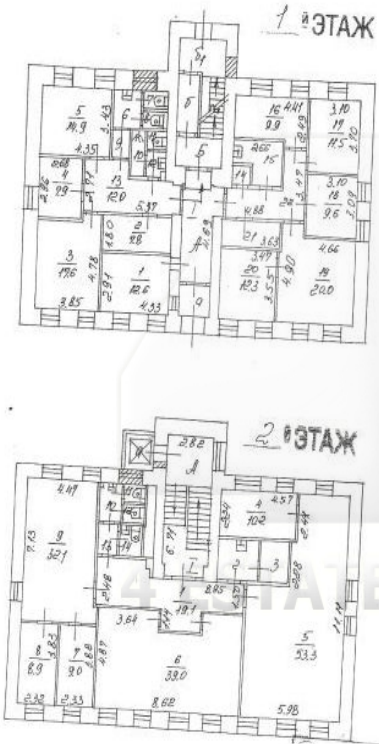
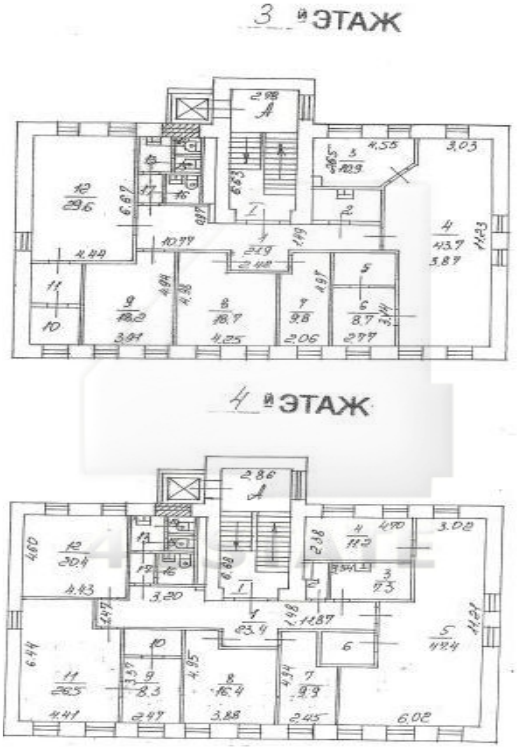
ID: 47173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии