



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения в бизнес центре класса А, м.Полянка.

Бизнес центр класса В.
Предлагается помещение офисного значения.
В помещении ранее располагался банк, имеется
кассовый узел и небольшое хранилище.
9 этаж 2000 кв.м., смешанная планировка.
Крытая парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17700 руб.в
месяц(с НДС).
Ставка: 32450 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 2000 м2

Цена: 32'450 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	18000
Этажей в здании	9
Этаж	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	17700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

