



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение в административном особняке, м.Беговая.

Офисно-торговый особняк класса В.
Располагается рядом с м.Беговая.
Предлагаются помещения в аренду:
Подвальный этаж - 182 кв.м.(ПСН), с отдельным входом с торца здания на первой линии домов. Подойдет под любое пищевое производство, бар, кафе, а также интернет магазин, офис и т.п. Большой автомобильный и пешеходный трафик.
Ставка: 16150 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.
2 этаж - 35 кв.м.(ОФИС), один кабинет.
Ставка: 22200 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 35, 182 м²

Цена: 16'150 руб., 22'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

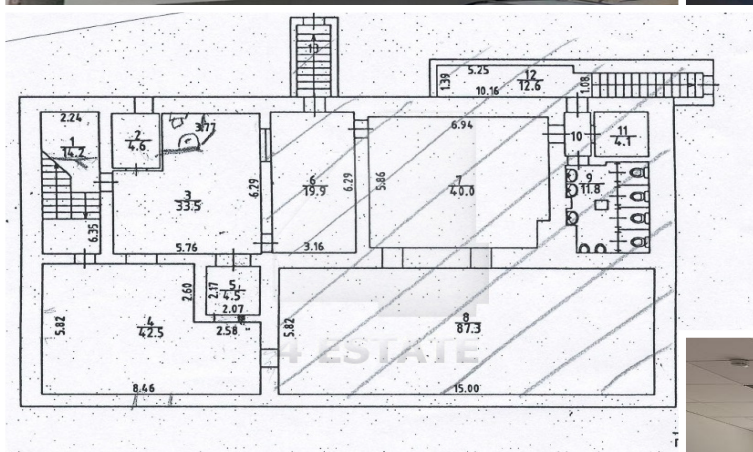


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

