4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706

Аренда в бизнес центре класса А "Соколиная гора", м.Семеновская.

Новый бизнес-центр класса А "Соколиная гора" находится в двух минутах ходьбы от станции метро "Семеновская". К услугам арендаторов помещения различных площадей и планировок, оснащенные современными средствами телекоммуникаций. В здании бизнес-центра есть кафе-столовая с возможностью использования помещения под конференц-зал, кафетерий, салон красоты.
Бизнес-центр «Соколиная гора» – впечатляющее произведение современной архитектуры. Здание возведено из монолитного железобетона и имеет вентилируемый фасад.
Предлагаются офисные блоки, готовые к въезду: 7, 8, 9, 10, 11 этажи по 1010 кв.м. каждый, возможно арендовать вместе.
Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ.
На 300 кв. м арендуемой площади 2 м/м предоставляется бесплатно.
Подземная парковка: 10000 руб. с ндс м/м в мес.
Наземная парковка: 18000 руб.с ндс м/м в мес
Без комиссии.

Площадь: 283, 1010 м2

Цена: 24'552 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	44.0000
Этаж	7.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

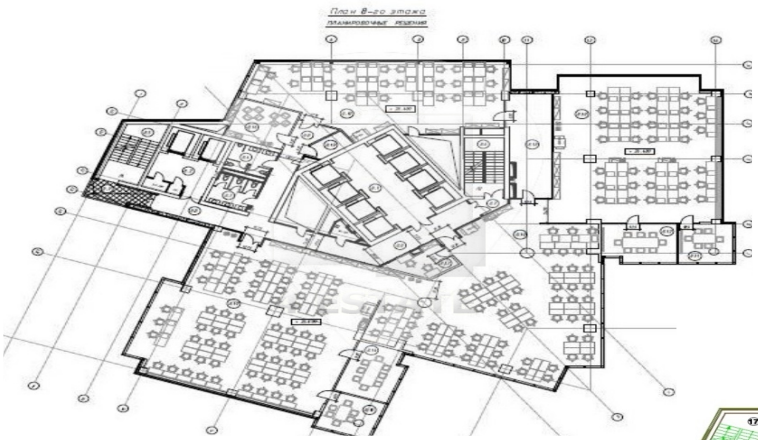
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4706