



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Улица 1905г.

Сдается помещение свободного назначения на 1-ом этаже общей площадью 219,5 кв.м. на первой линии домов.

Удалённость от метро 1905г. около 7 минут пешком.

Находится в 4-этажном жилом доме.

Витринное остекление.

2 отдельных входа в помещение: центральный и технический с заднего двора.

В помещении красивые кирпичные стены, новые окна, новые системы отопления, канализации и водопровода.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд.

На заднем дворе - стихийная бесплатная парковка.

Помещение находится в непосредственной близости с городским парком на улице 1905 года и с элитным жилым комплексом.

Электричество 50 кВт.

Идеально под мед.центр, салон красоты, предприятия сферы услуг и т.п.

Возможна продажа.

Ставка: 32800 руб.за кв.м.в год.

Без комиссии.



Площадь: **219 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47054

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

