



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес комплексе, м.Бауманская.

Предлагается аренда офисов и зданий в деловом особняковом комплексе.
Находится в пяти минутах пешком от ст. м.Бауманская.
Закрытая охраняемая территория с машиноместами.
Стандартная отделка: светлые стены, ковролин/ламинат.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 101 и 240 кв.м.
3 этаж(мансардный) 420 кв.м., возможно деление на 200 и 220 кв.м.
Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Стоимость аренды от 14000 до 16000 руб. кв.м. в год, в зависимости от блока.
Без комиссии.



Площадь: 101, 200, 220, 240, 341, 420,
520, 650 м²

Цена: 13'174 руб., 14'072 руб.,
14'971 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47039

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

