4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка класса В+, м.Площадь Ильича.

Сдается отдельно стоящий особняк, в тихом месте ЦАО в одном из красивых мест Москвы.
Общая площадь здания 321 кв.м.(подвал 61 кв.м., 1 этаж 130 кв.м., 2 этаж 130 кв.м. и мансарда 42 кв.м.(БОНУС-БЕСПЛАТНО).
Выполнен полностью качественный ремонт.
Располагается в пешей доступности станций метро Площадь Ильича, Римская.
Помещение полостью оборудовано под работу большой компании которая готова разместить своих сотрудников в комфортабельном месте.
Собственник физическое лицо.
Наземная огороженная парковка на 5-6 м/м(бесплатно).
Ставка: 650 000 руб.в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 321 м2

Цена: 24'300 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	321
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974

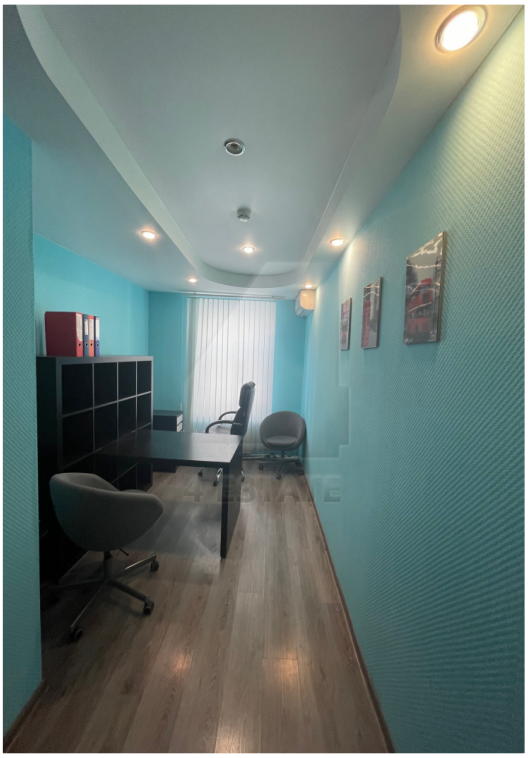
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

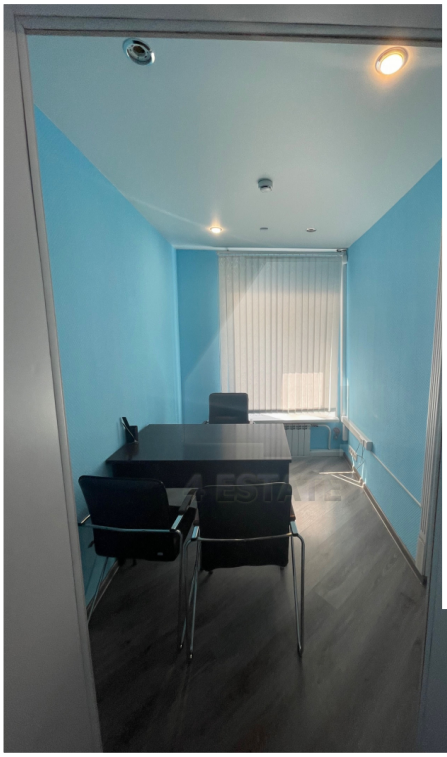
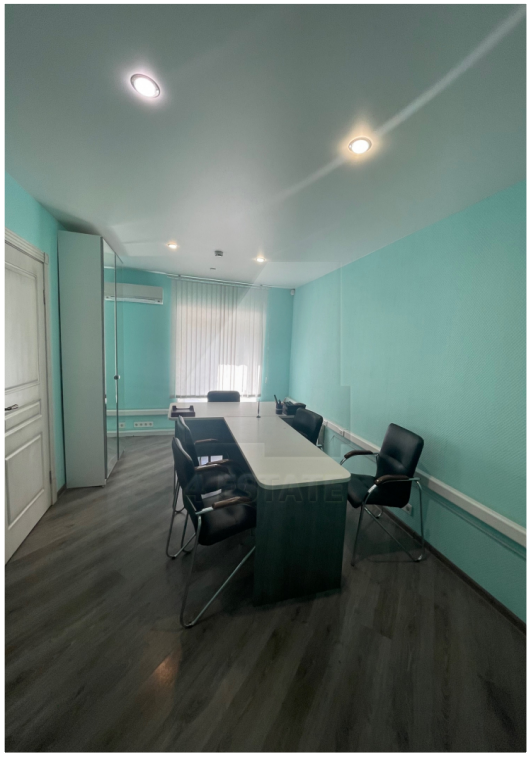
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46974