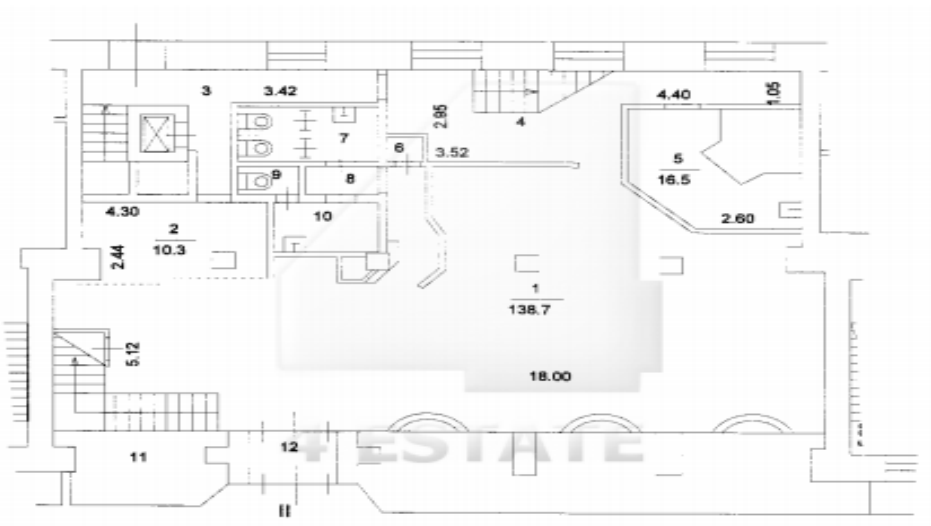
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46842

# Торговое помещение м.Смоленская

Сдается торговое помещение, ранее располагался ресторан,витринные окна, 80 кВт.
рассматривается под любую вид деятельности.
Общая площадь 441 кв.м.
95 кв.м. подвал
1этаж 220 кв.м.
Антресоль: 127 кв.м.
Ставка: 2100000 руб в месяц.




Площадь: 441 м2

Цена: 50'899 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46842

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Смоленская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

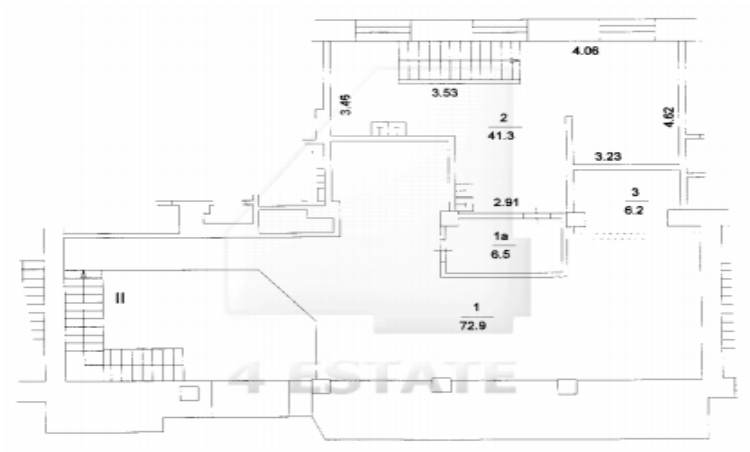
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 441 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

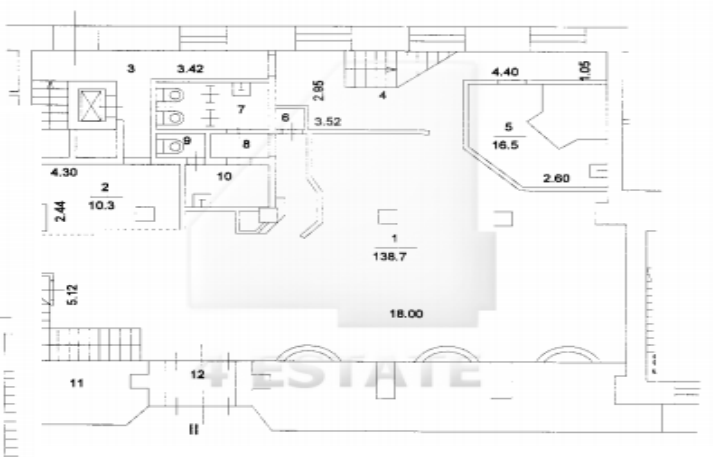
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

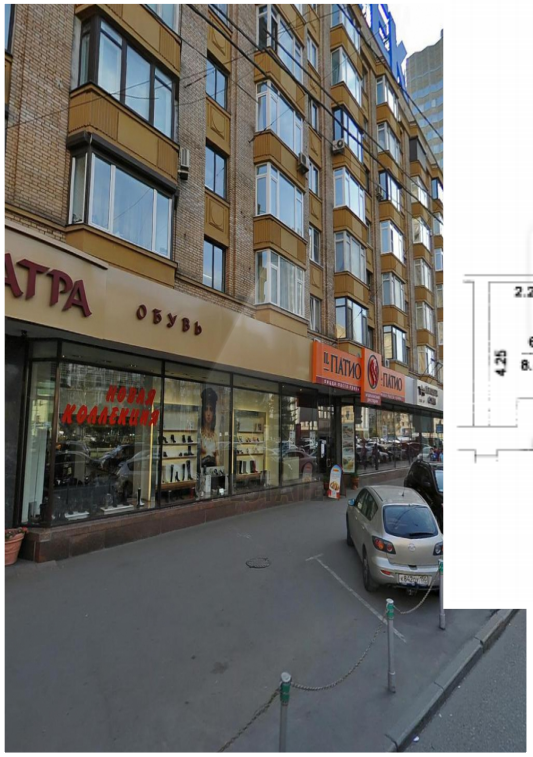
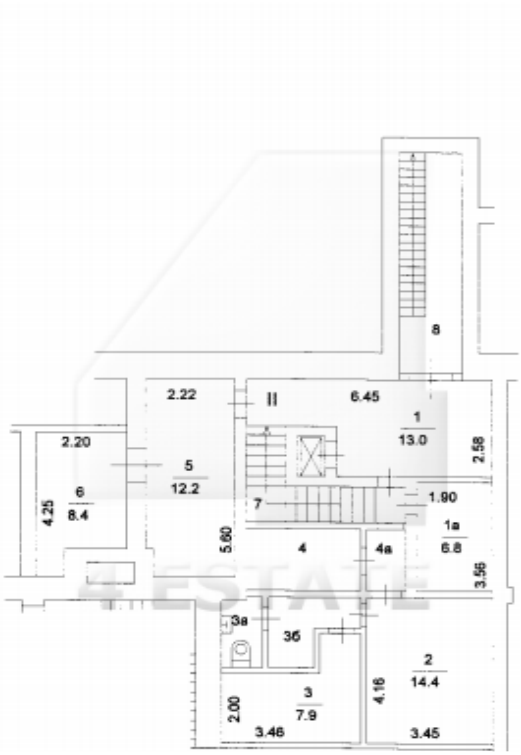
# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии