4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46827

Банковское помещение в аренду, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду сертифицированное банковское помещение.
Первая линия домов, расположено в 5 минутах ходьбы от станции м.Улица 1905 года.
Общая площадь – 141,2 кв. м.
Помещение расположено на 1-2 этажах и включает в себя: операционный зал – стойка на 3 места, 1 кассовый узел. Помещение кондиционировано. Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение. Большие витринные окна, высота потолков – 3,2 метра. Выполнен качественный ремонт.
В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора, ранее в помещении располагалось отделение банка.
Высокий транспортный поток, стихийная парковка.
Сдается помещение в аренду:
1+2 этаж 141,2 кв. м.
Ставка: 46800 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 141 м2

Цена: 46'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46827

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

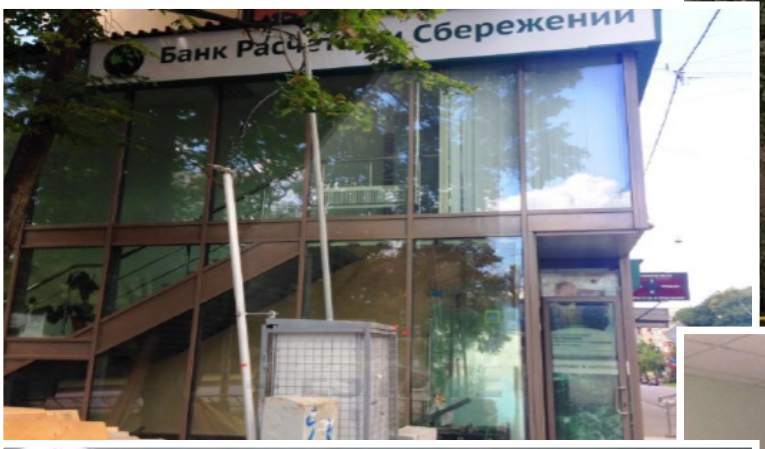
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

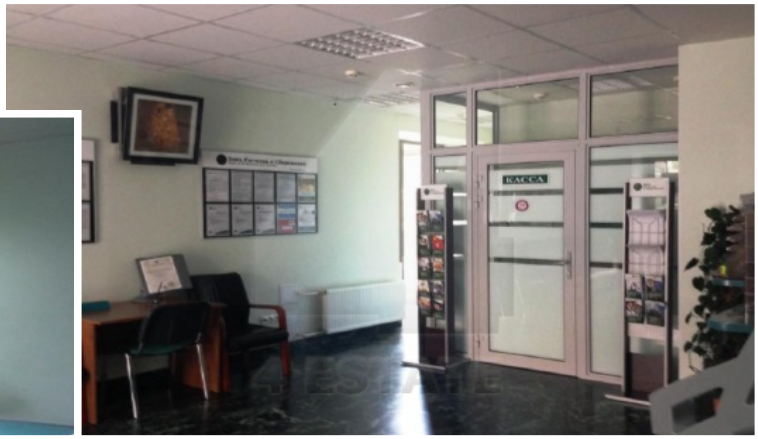
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46827

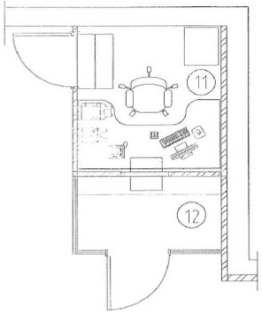
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

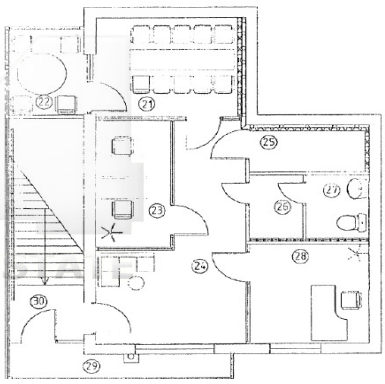




Кассовый узел



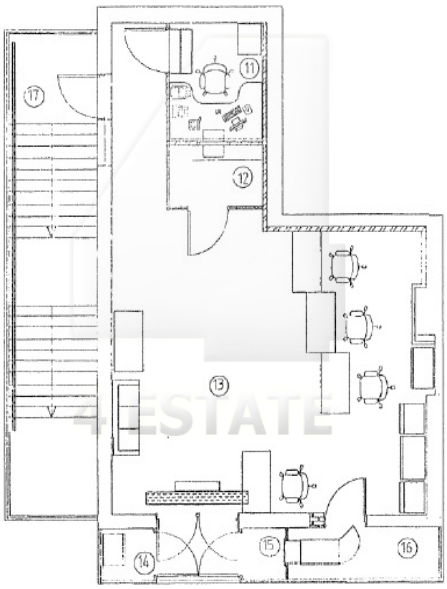
План расположения помещений на 2 этаже



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План расположения помещений на 1 этаже