



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса «Интеграл», м.Авиамоторная.

Бизнес центр класса А «Интеграл».  
Современное здание, расположенное в районе  
Лефортово, Юго Восточного округа Москвы.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Третьего транспортного кольца и Шоссе  
Энтузиастов.  
Для арендаторов и их гостей предусмотрена  
многоуровневая парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по  
9000 рублей в месяц.  
Вакантная площадь:  
9-й этаж - 392 кв.м., смешанная планировка, готов  
к въезду.  
Ставка: 36 600 рублей за кв.м в год, включая НДС  
и эксплуатационные расходы, коммуналка  
отдельно.



Площадь: **392 м2**

Цена: **36'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	69900
Этажей в здании	11.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

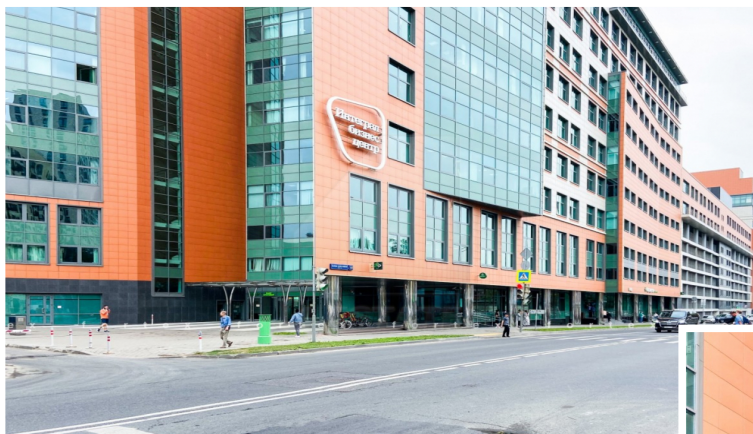


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



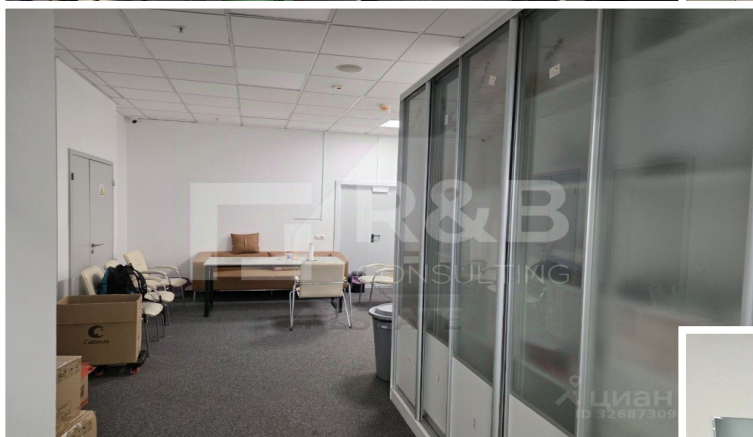
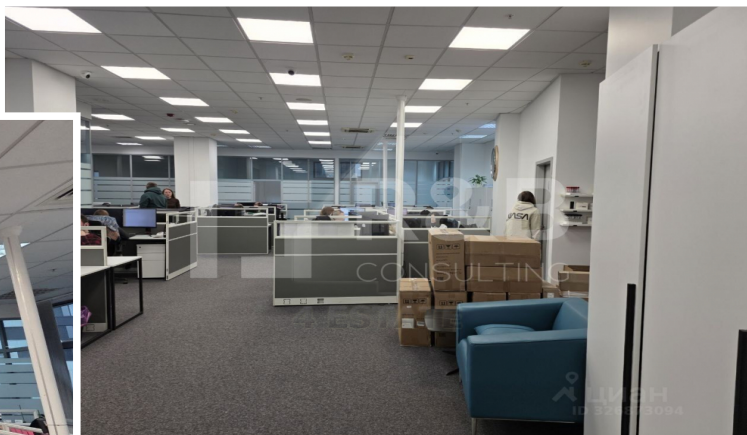
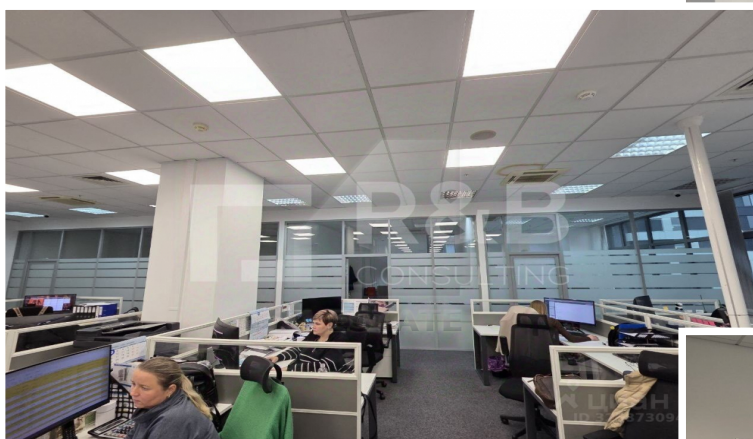


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

