



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м. Смоленская.

Вашему вниманию предлагается помещение
свободного назначения.

Общая площадь: 164 кв.м.

На первом этаже, хорошо освещённое торговое
помещение (83,9 м²) с большими окнами и со
своим входом, выходящим на улицу Старый
Арбат. Есть возможность открытия второго входа с
наименее людной стороны. На втором этаже
расположено кондиционируемое торговое
помещение со своим санузлом (80,4 м²), которое
является продолжением помещения первого
этажа. Кроме торгового, на втором этаже
располагается закрываемое помещение, которое
может использоваться под офис.

Арендная ставка: 40000 руб. кв.м. в год



Площадь: 164 м²

Цена: 36'827 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	164
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46745

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

