



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса "В+" м. Алексеевская.

Здание расположено в Алексеевском районе,
Северо-Восточного округа Москвы.
Ближайшие станции метро В шаговой доступности
станция метро Алексеевская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Проспекта Мира и Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена
отдельная парковка на 12 машиномест и
вместительная парковка на территории
технопарка.

Здание оборудованы системами приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования,
системами охранной и пожарной сигнализации.
Мощность 150 кВт.

Здание общей площадью 1 687 кв.м. имеется вход
непосредственно с первой линии, в помещениях
выполнен косметический ремонт, окна –
пластиковые стеклопакеты, потолок – подвесной
типа «армстронг».

Ставка за весь особняк: 3 750 763 рублей в месяц,
включая НДС.



Площадь: **1687 м2**

Цена: **26'680 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1684
Этажей в здании	2
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



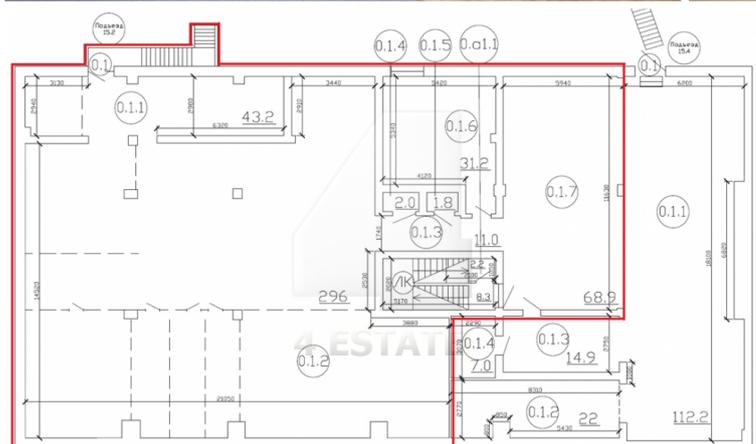
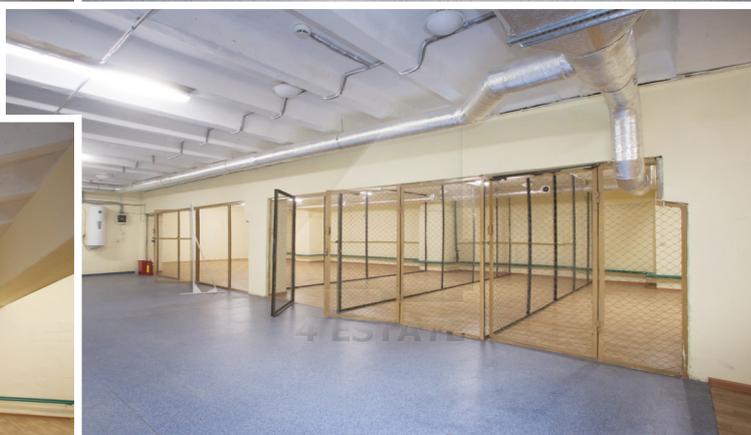


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

