



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса "В+" м. Алексеевская.

Отдельно стоящее здание класса В+.

Здание общей площадью 1700 кв.м.  
Ставка за весь особняк: 15000 руб. за кв.м. в год (с НДС).

Имеется вход непосредственно с первой линии. В помещениях выполнен косметический ремонт, окна – пластиковые стеклопакеты, потолок – подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов – линолеум, общих зон – плитка. Наземная охраняемая парковка на 20 мест входит в арендную.

Возможно арендовать по отдельности:  
1, 2, 3 этажи - 1233 кв.м., отдельный вход, ставка: 17500 руб. за кв.м. в год (с НДС).  
цоколь - 466 кв.м., отдельный вход, ставка: 9440 руб. за кв.м. в год (с НДС).  
Без комиссии.



Площадь: 1700, 1233, 466 м<sup>2</sup>

Цена: 8'983 руб., 14'372 руб., 16'767 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

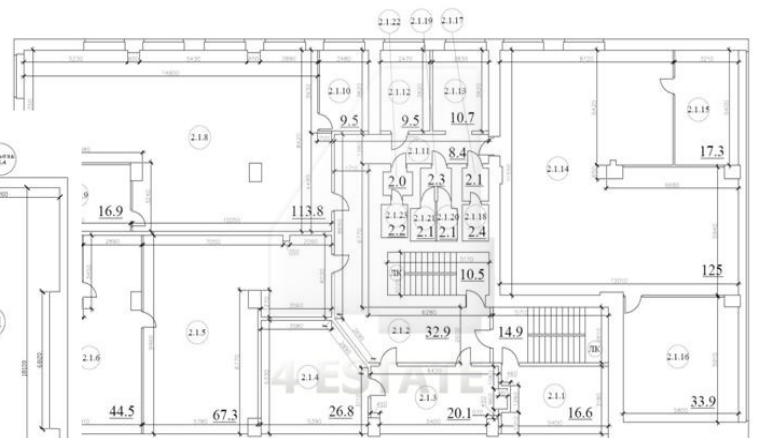
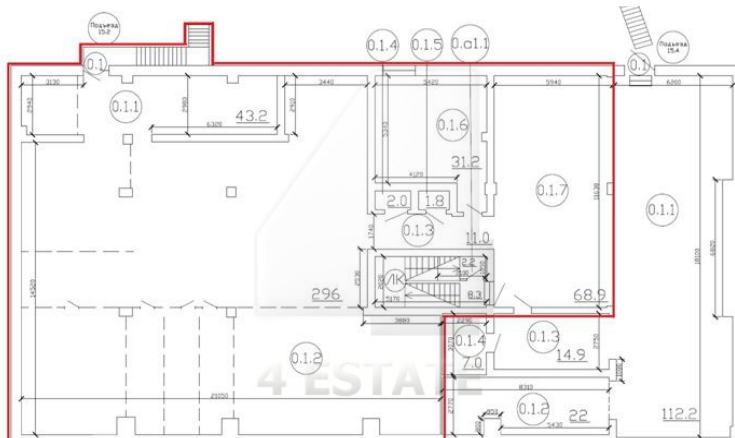
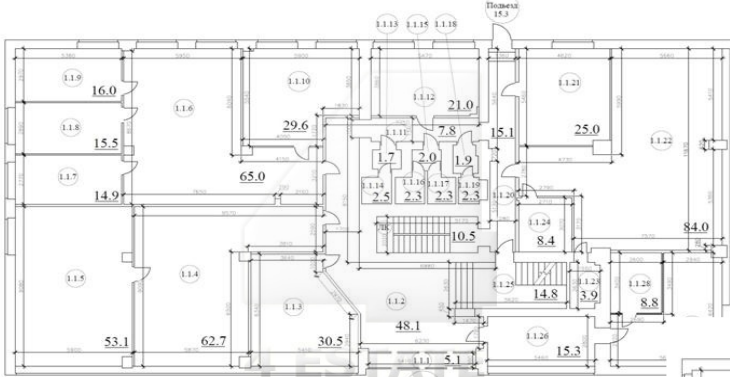


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46735

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

