



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46731

Офисный особняк класса В+, м.Студенческая.

Сдаются офисные помещения в офисном
четырёхэтажном здании.
Расположенное около м.Студенческая(3 мин.
пешком), удобный подъезд с Кутузовского
проспекта или ул.Киевская.
Вторая линия домов. Евроремонт, кондиционеры,
видео-домофоны, телефоны МГТС, интернет,
юридический адрес, реклама на фасаде. Охрана,
парковочные места.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж(мансарда) 281 кв.м., смеш.планировка.
Ставка: 10800 руб.за кв.м.в год, УСНО,
ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 281 м2

Цена: 10'779 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46731

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

