



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46622

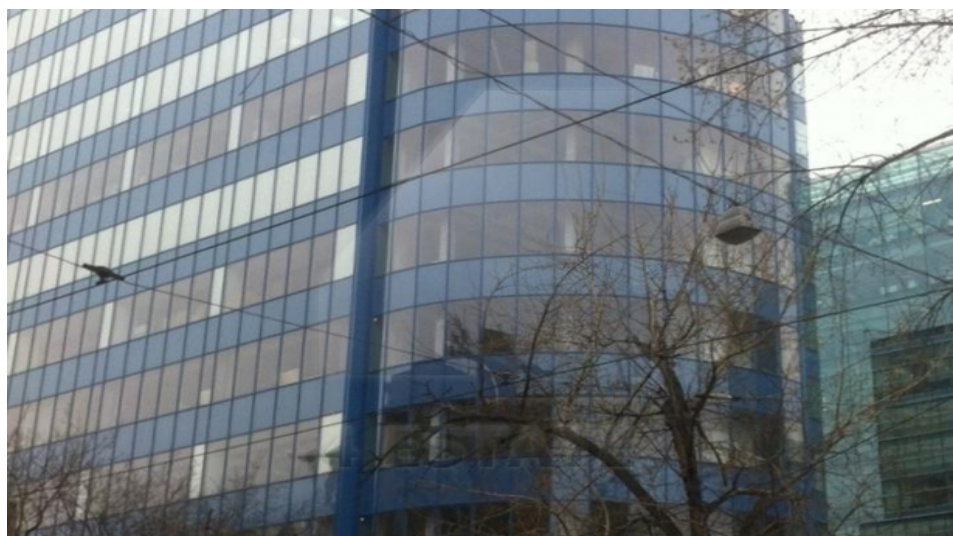
# Аренда офисов в новом бизнес центре , м.Павелецкая.

Реконструированный бизнес центр класса В+.

Предлагаются в аренду помещения:  
2 этаж 650 кв.м., ставка 30680 руб. за кв.м. в год  
все включено.  
4 этаж 650 кв.м., ставка 25960 руб. за кв.м. в год  
все включено.  
6 этаж 650 кв.м., ставка 25960 руб. за кв.м. в год  
все включено.

Возможно арендовать вместе в любых  
пропорциях.

Помещения предлагаются в состоянии под  
отделку(собственник может сделать отделку под  
арендатора).  
Без комиссии.



Площадь: 650, 1000, 1300, 1600, 1950  
м<sup>2</sup>

Цена: 23'953 руб., 28'144 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46622

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5200
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46622

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46622

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

