



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения свободного назначения(мед.клиника), м.Таганская.

Сдается в аренду помещение 148 кв.м. с отдельным входом на первом этаже современного элитного жилого дома бизнес класса постройки 2008 года. Прекрасное расположение в престижном районе центра Москвы - в пяти минутах ходьбы от Таганской площади. Ранее в помещении располагалась медицинская клиника, также возможно использовать под любые виды деятельности.

Отделка и оснащение помещения выполнена с учетом требований лицензирования медицинских видов деятельности. Кабинетная планировка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, интернет, пожарная и охранная сигнализации, качественный ремонт.

Собственная наземная парковка. Прямая аренда от собственника, предпочтителен долгосрочный договор аренды.

Наземная парковка за шлагбаумом во дворе дома. Ставка: 31600 руб.за кв.м. в год, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **148 м2**

Цена: **30'540 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

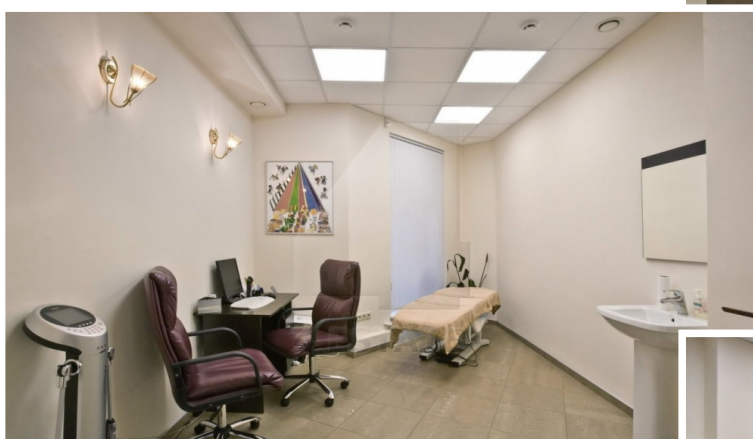


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46590

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



Экспликация	
1	Коридор 7,9 м <sup>2</sup>
2	Рецепция 28,4 м <sup>2</sup>
3	Кабинет 10,3 м <sup>2</sup>
4	Кабинет 12,7 м <sup>2</sup>
5	Кабинет 13,9 м <sup>2</sup>
6	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
7	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
8	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
9	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
10	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
11	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
12	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
13	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
14	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
15	Кабинет 12,6 м <sup>2</sup>
Итого:	147,7 м <sup>2</sup>



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

