



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в бизнес центре класса В+, м.Профсоюзная.

Бизнес-центре класса В+ состоит из двух зданий.

Расположен он в 5 минутах транспортом от м. Профсоюзная. Инфраструктура: кафе-столовая, ресторан, спорткомплекс, салон красоты, касса авиа и ж/д билетов, автомойка. Техническая оснащённость: система контроля доступа, центральное кондиционирование и вентиляция, видеонаблюдение.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(бесплатно).

Провайдеры: МГТС, Акадо, ВымпелКом.

Предлагаются в аренду офисные блоки, готовые к въезду:

2 этаж 5000 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.

4 этаж 390 кв.м.

5 этаж 450 кв.м.

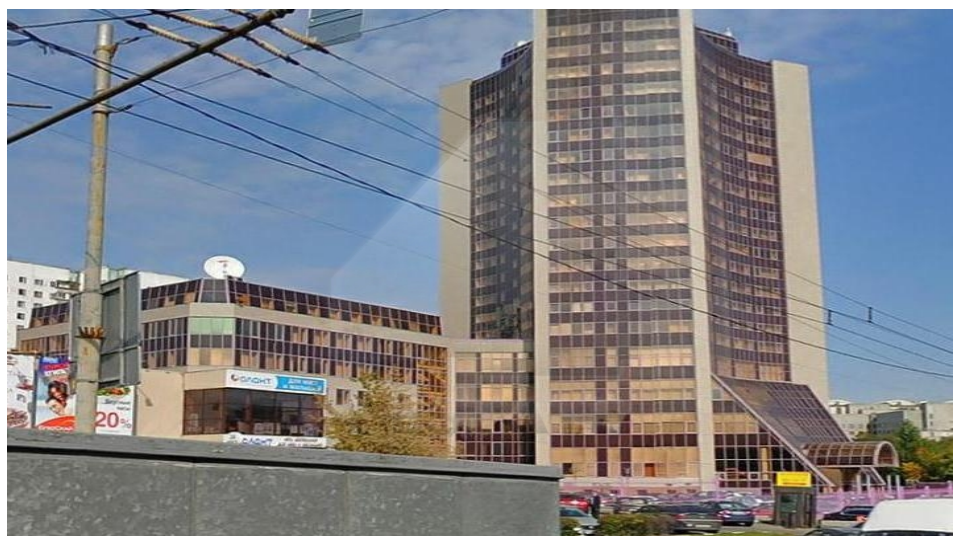
19 этаж 650 кв.м.

20 этаж 650 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000-30000 руб. за кв.м.в год(все включено), в зависимости от блока.

Без комиссии.



Площадь: 390, 450, 650, 840, 1100,
1300, 1500, 2000, 2500, 3000,
Цена: ~~35000~~ 14000, 45000, 55000 руб./м2
29'941 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	34000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

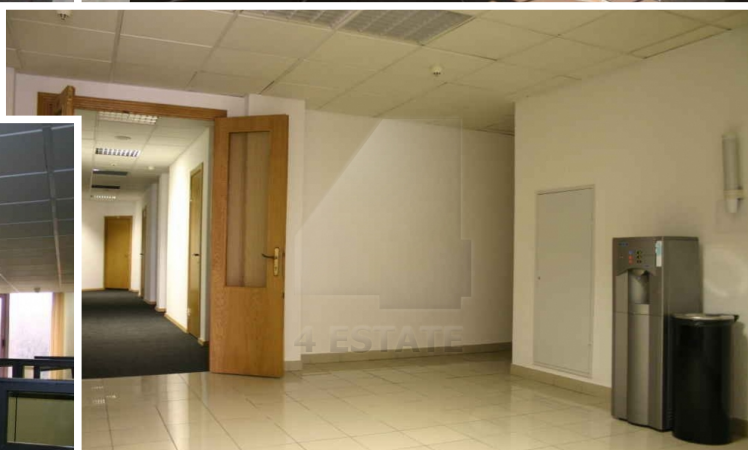
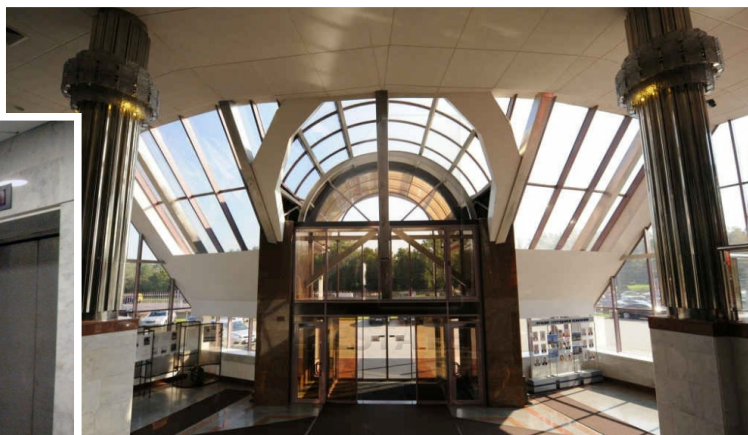
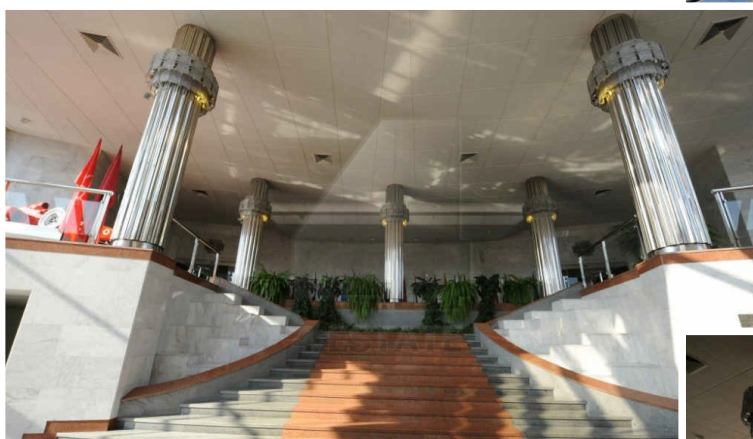
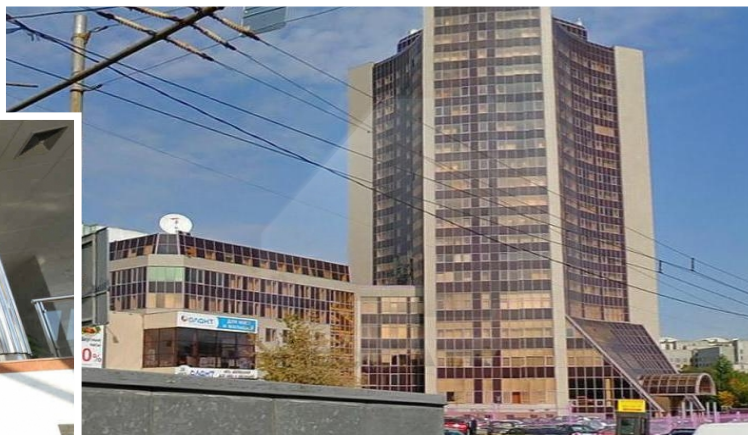


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



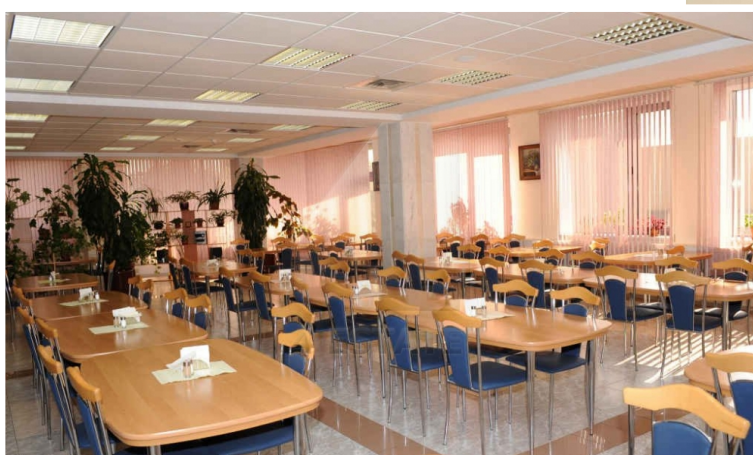


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



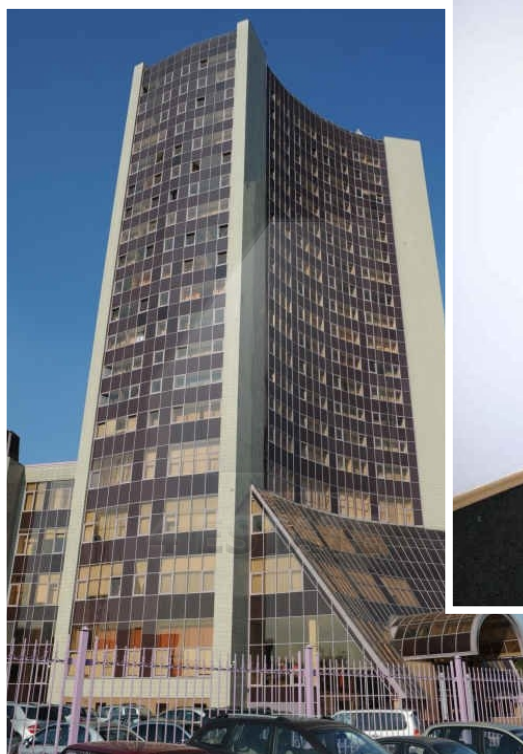


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

