



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения(торговое) с отдельным входом, м.Октябрьская.

Аренда торгового помещения на первой линии Ленинского проспекта.
Общая площадь - 322,1 кв.м.(ранее располагалась аптека).
Распределение: 1 этаж - 152 кв.м., подвал - 170,1 кв.м.
Отдельный вход с первой линии домов и со двора.
Витринные окна.
Во дворе дома присутствует парковка.
Электрическая мощность: свыше 25 кВт.
Ставка: 900000 руб.в месяц, УСНО, ком.включена, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **322 м2**

Цена: **31'138 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

