



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Сдается в аренду ПСН м.Сухаревская

Предлагается Вашему вниманию на 1-ой линии домов на Садовом кольце, вход с Большой Сухаревской площади, возможность размещения вывески на фасаде здания, 2 минуты пешком от метро Сухаревская, в данный момент кафе, витринные окна (4 окна), 2 входа, есть кухня с отдельной профессиональной вытяжкой и профессиональным оборудованием (возможен выкуп), 2 с/у, кабинетная зона, зал ресторана, возможность размещения летней веранды, высокий пешеходный и автомобильный трафик, парковка есть. Состояние идеальное, вложений не требует. Мощность 50кВт. Прямая аренда.

Торговая площадь:

1 этаж 140 кв.м. по ставке 650000 руб.в мес.



Площадь: **140 м2**

Цена: **59'881 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



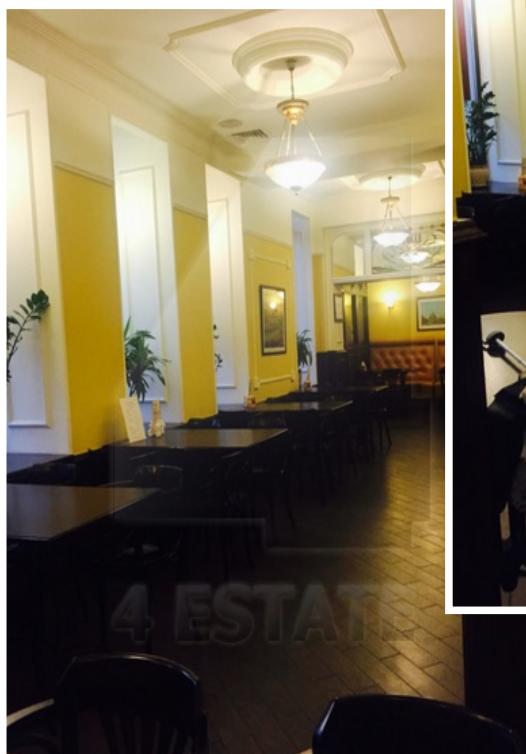


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46440

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

