4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения свободного назначения в особняке в стиле "Лофт", м.Электрозаводская.

Сдаются офисные помещения в особняковом комплексе в стиле "Лофт".
Располагается комплекс недалеко от м.Бауманская, м.Электрозаводская в 10-15 мин.пешком.
Актуальные площади в аренду:
Двухуровневый блок: 900 кв.м.(смеш. планировка), отдельный вход.
Наземная парковка: 5 м/м(включены).
В помещение выполнен дизайнерский ремонт, возможно использовать под Спорт-Клуб, Спорт-Школу (Танцы Гимнастика). Также в нем располагается сауна и хамам, 4-е спортивных зала, мини-бар, душевые, массажные кабинеты.
Ранее использовалось под закрытый клуб.
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год(с НДС, охрана, тепло и эксп. расходы включены), электричество и вода отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 900 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 3000 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

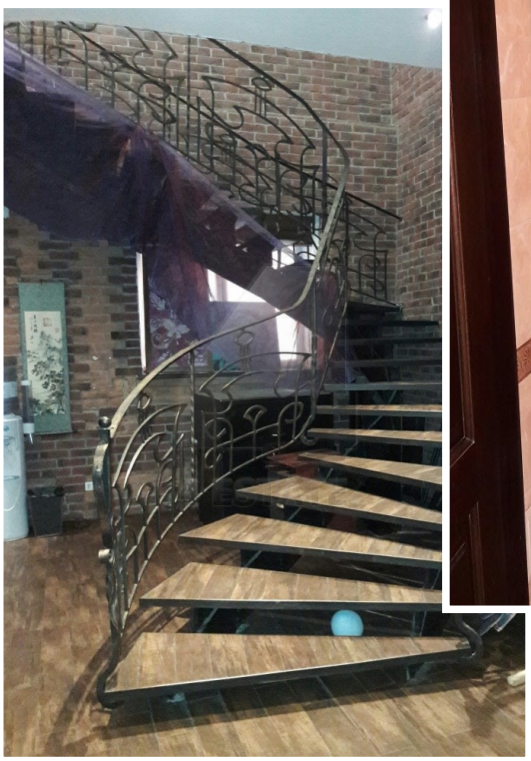
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии