



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещения свободного назначения в особняке в стиле "Лофт", м.Электrozаводская.

Сдаются офисные помещения в особняковом комплексе в стиле "Лофт".

Располагается комплекс недалеко от м.Бауманская, м.Электrozаводская в 10-15 мин.пешком.

Актуальные площади в аренду:

Двухуровневый блок: 900 кв.м.(смеш. планировка), отдельный вход.

Наземная парковка: 5 м/м(включены).

В помещение выполнен дизайнерский ремонт, возможно использовать под Спорт-Клуб, Спорт-Школу (Танцы Гимнастика). Также в нем располагается сауна и хамам, 4-е спортивных зала, мини-бар, душевые, массажные кабинеты.

Ранее использовалось под закрытый клуб.

Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год(с НДС, охрана, тепло и эксп. расходы включены), электричество и вода отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **900 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

