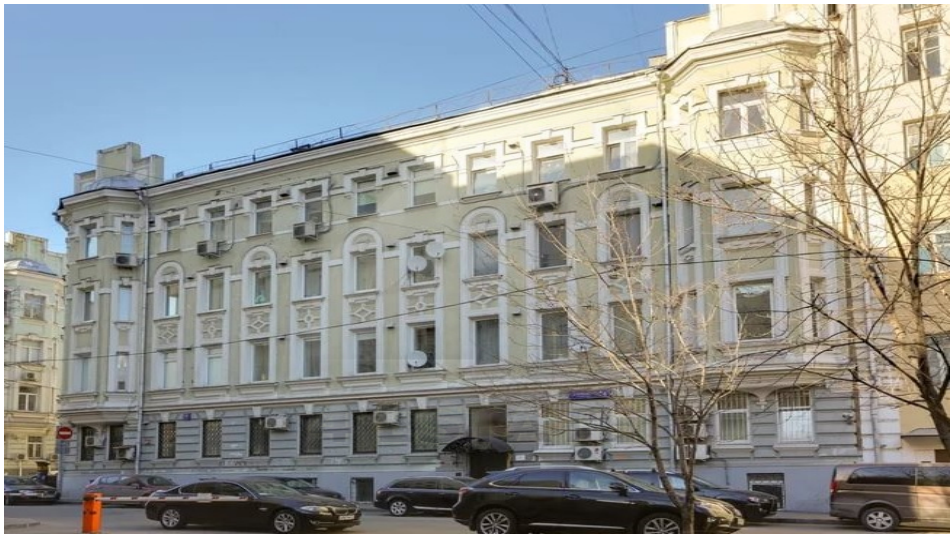
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46426

Аренда офиса в районе Арбат, м.Арбатская.

Предлагается великолепный офис в престижном районе Москвы.
Помещение площадью 150 кв.м.(не жилой фонд), расположен на 1-м этажа административно-жилого дома, при необходимости есть отдельный вход со двора.
В помещении выполнен косметический ремонт, кабинетная планировка(частично с мебелью).
Дорога пешком от метро Арбатская займет не более 10 минут.
Удобная транспортная доступность с бульварного, садового кольца, а так же с улиц Новый Арбат и Большая Никитская.
Арендная ставка: 250 000 руб/месяц, УСН, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 150 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46426

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

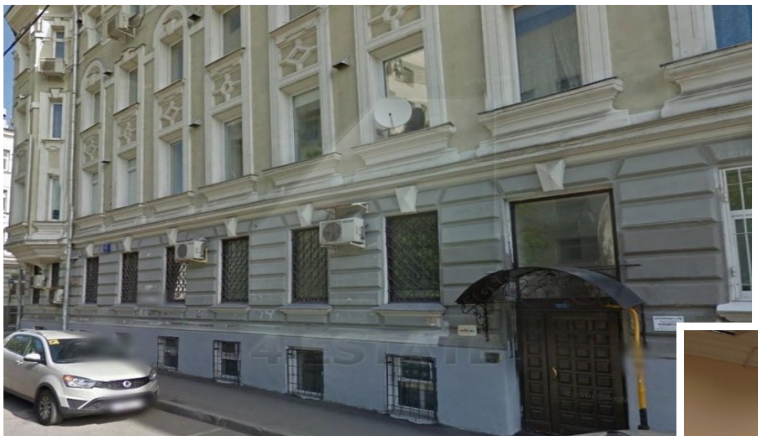
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная

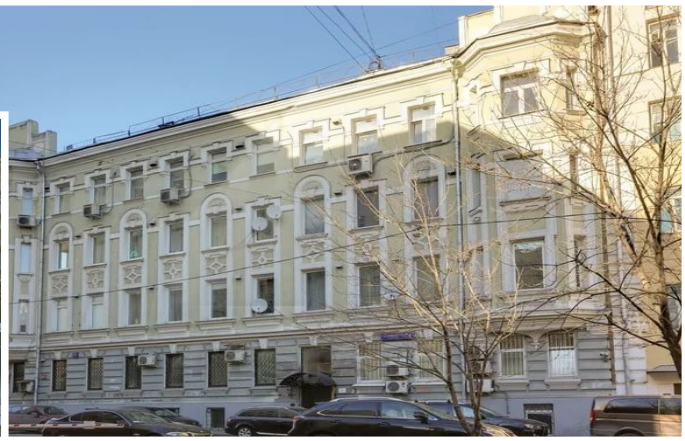
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

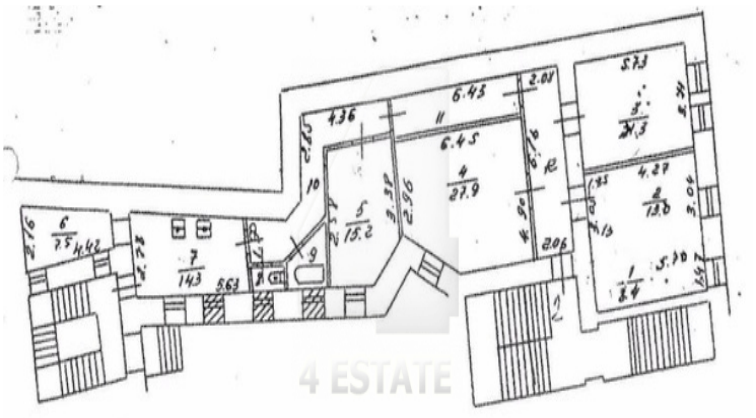




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46426



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии