

ID: 46401

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном здание, м.Белорусская.

Бизнес центр класса В+. Год постройки бизнес-центра 2006, все помещения в прекрасном состояние.

В здании присутствует большой лифт, охрана и видео наблюдение, зона погрузки/разгрузки, телефония и интернет, корпоративное кафе (завтраки, бизнес ланчи, кофе-брейки), конференцзал с возможностью выхода в интернет, световое и звуковое оборудование, видеопроектор, видеотрансляция.

Наземная парковка рядом в здание: 1 м/м на 100 кв.м. по 4500 руб.в месяц.

На сегодняшний день в аренду предлагается помещения:

2-й этаж(полностью) 365 кв.м. 3-й этаж(полностью) 375 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000 руб. м2/год(включена эксплуатация, все коммунальные, уборка, охрана), с НДС, возможен небольшой торг.

Без комиссии.



Площадь: 365, 375, 730 м2

цена: 16'767 руб. за м2/год



ID: 46401



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2265
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 46401

#### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 46401

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

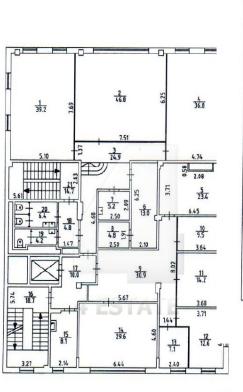


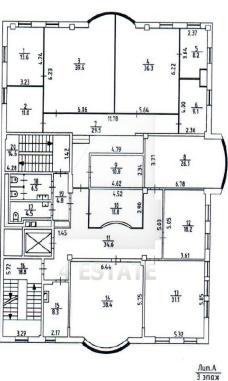


ID: 46401

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии





<u>Лит.А</u> 2 этаж