



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46401

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном здании, м.Белорусская.

Бизнес центр класса В+.  
Год постройки бизнес-центра 2006, все помещения  
в прекрасном состоянии.

В здании присутствует большой лифт, охрана и  
видео наблюдение, зона погрузки/разгрузки,  
телефония и интернет, корпоративное кафе  
(завтраки, бизнес ланчи, кофе-брейки), конференц-  
зал с возможностью выхода в интернет, световое  
и звуковое оборудование, видеопроектор,  
видеотрансляция.

Наземная парковка рядом в здании: 1 м/м на 100  
кв.м. по 4500 руб.в месяц.

На сегодняшний день в аренду предлагается  
помещения:

2-й этаж(полностью) 365 кв.м.

3-й этаж(полностью) 375 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000 руб. м2/год(включена эксплуатация,  
все коммунальные, уборка, охрана), с НДС,  
возможен небольшой торг.

Без комиссии.



Площадь: 365, 375, 730 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46401

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2265
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

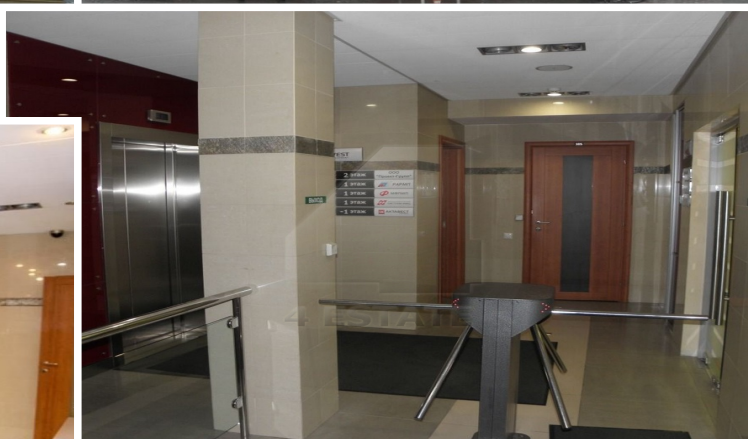


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46401

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46401

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



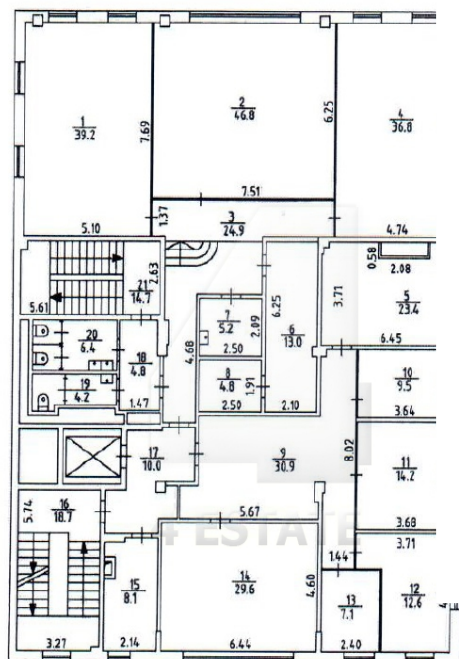


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

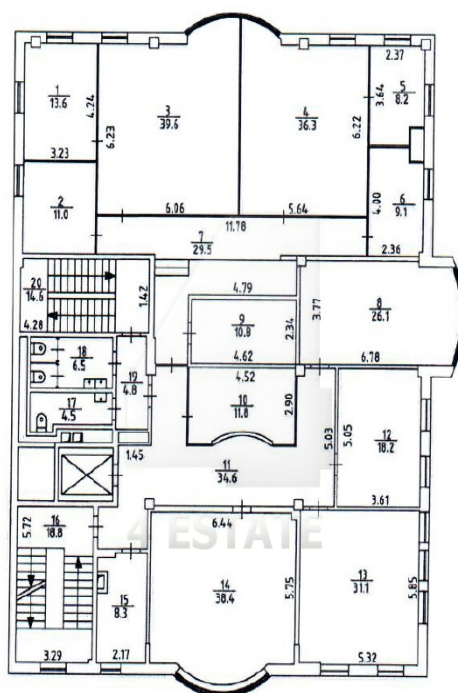
ID: 46401

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



Лит. А  
2 этаж



Лит. А  
3 этаж