



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковское помещение, м.Парк Культуры.

Банковское помещение 124 кв.м. располагается на первой линии домов, 1 этаж, отдельный вход, витринное остекление, интенсивный пешеходный трафик, свободная планировка, высокие потолки, возможность брендирования витринных окон.  
Размещения вывески на фасаде здания.  
Статусное местоположение. Высокий пеший и транспортный трафик.  
Удобная транспортная доступность в 5 мин. пешком от м. Парк Культуры.  
Ставка: 80000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 124 м2

Цена: 80'839 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

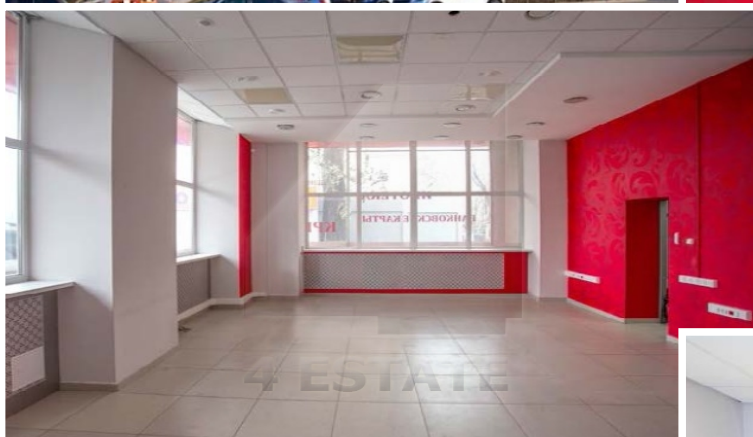


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

