



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

Аренда презентабельного особняка или офисов в нем, м.Спортивная.

Представительский трехэтажный особняк класса А.

Общая площадью здания 828 кв.м.

Расположен в 5 минут пешком от метро

Спортивная и Фрунзенская.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,
возможность перепланировки, возможность сдача
в аренду с мебелью.

В здание имеется вход с подземного паркинга, 10
м/м по 20000 рублей в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 238 кв.м.(офисное), кабинетная
планировка.

2 этаж - 247 кв.м.(офисное), смешанная
планировка.

Возможно арендовать вместе - 485 кв.м.

Ставка: 32000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
эксплуатация включена, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 238, 247, 485 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	828
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



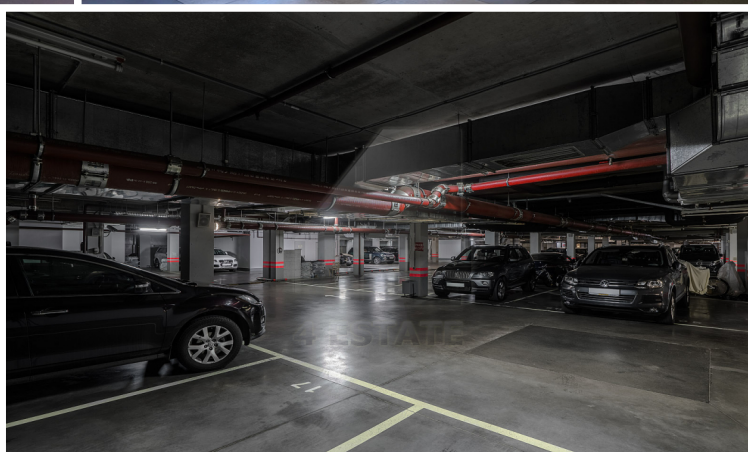
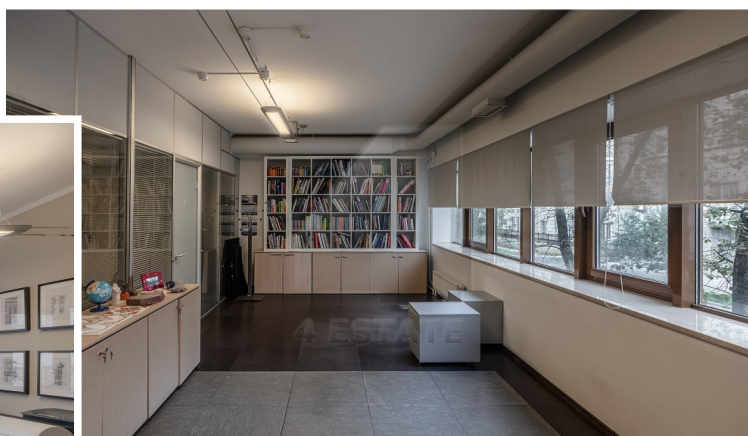


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



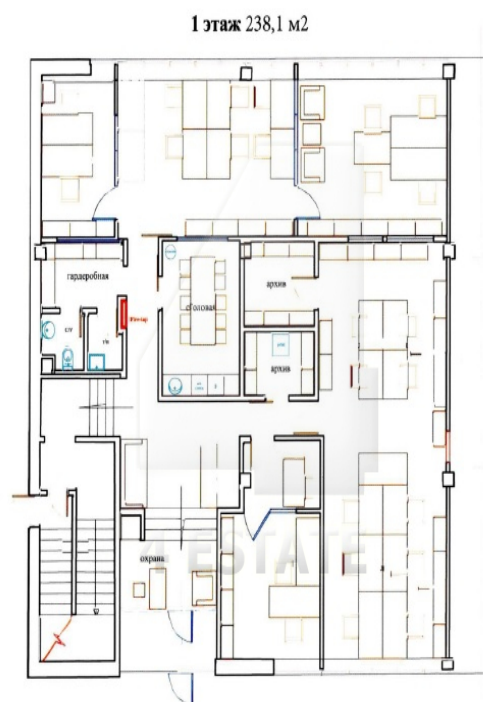


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж 247,1 м2

