



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговое помещение в аренду, м.Китай-город.

Предлагается помещение свободного назначения(торговое) с отдельным входом. Первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик. Возможно использовать: БАНК, МАГАЗИН, САЛОН КРАСОТЫ, ОФИС ПРОДАЖ.  
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:  
Район – Центральный АО, находится в 1 минуте пешком от ст. м.Китай-город.  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
Общая площадь – 59,4 м2  
Год постройки – 1830г.  
Высота потолков – 3,7 м.  
Состояние – дизайнерский ремонт.  
Входная группа – отдельный вход с первой линии.  
Электрическая мощность – 30 кВт.  
Стоимость аренды: 600000 рублей в месяц, ТОРГ.  
Без комиссии



Площадь: **59 м2**

Цена: **119'762 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

