4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

Торговое помещение в аренду, м.Китай-город.

Предлагается помещение свободного назначения(торговое) с отдельным входом.
Первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.
Возможно использовать: БАНК, МАГАЗИН, САЛОН КРАСОТЫ, ОФИС ПРОДАЖ.
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:
Район – Центральный АО, находится в 1 минуте пешком от ст. м.Китай-город.
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Общая площадь – 59,4 м2
Год постройки – 1830г.
Высота потолков – 3,7 м.
Состояние – дизайнерский ремонт.
Входная группа – отдельный вход с первой линии.
Электрическая мощность – 30 кВт.
Стоимость аренды: 600000 рублей в месяц, ТОРГ.
Без комиссии

Площадь: 59 м2

Цена: 119'762 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

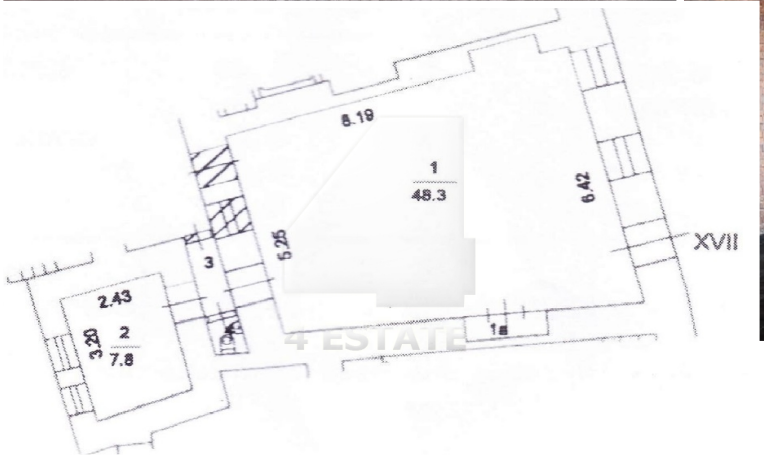
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46324

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии