



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4632

Аренда в особняке класса В+, м.Смоленская.

Предлагается презентабельный особняк класса А.

Общая площадь здания: 514 кв.м.

Располагается в пешей доступности от двух

станций метро Арбатская и Смоленская.

Наземная парковка по договоренности с
комендантом, если будет в наличие.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 127,8 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 42800 руб.за кв.м. в год, включая НДС 7%
и эксплуатационные услуги.

Коммунальные платежи, уборка, провайдеры –
оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 127 м2

Цена: 42'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	514
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж - 127,8 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

