4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду ПСН в элитном жилом доме класса А, м.Чеховская.

Сдаётся в прямую аренду помещение класса "А" (ПСН), с двумя отдельными входами 245 кв.м., возможно деление на 160 и 85 кв.м.
Возможно использовать под офис, магазин, салон, мед.центр.
Первый высокий этаж, пяти этажного отреставрированного жилого дома. Окна выходят во двор и на монастырь. Планировка смешанная.
На данный момент в помещении выполнен ремонт. Возможна отделка и планировка помещения под арендатора, либо предоставят каникулы на ремонт. Центральная вытяжка, выведена система кондиционирования. Проведена пожарная сигнализация, имеется видео-наблюдение, сигнализация. Потолки 3 метра. Ж/Б перекр.
Электрическая мощность 53 кВт.
За зданием дворе имеется парковка на 2-3 м/м (по согласованию).
Возможен долгосрочный договор.
Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год, УСНО. торг

Площадь: 245, 160, 45 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46296

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46296