



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46210

Аренда в офисном центре, м.Маяковская.

Сдается полностью весь второй этаж здания с двумя отдельными входами в административном здании. Выгодное предложение для серьезного, финансово-стабильного арендатора с целью многолетнего долговременного сотрудничества.

Готовое к немедленному использованию откровенно недорогое офисное нежилое помещение, напрямую от владельца. Гарантирую отсутствие юридических или договорных рисков. Имеется уникальная возможность использования наружной рекламы по фасаду первой линии домов Садового кольца (Садовая-Кудринская ул.). Только долгосрочный договор с регистрацией в Управлении Росреестра, помещение свободного назначения, меблированное, с депозитарием. Возможно использовать: под банк, офис, салон, шоу-рум.

Свежий ремонт, 2 отдельных входа, 16 кабинетов, зал 55 м2, 4 с/узла, оборудованная офисная кухня, высокие потолки, лифт, кодовый замок в подъезде, первая линия домов, стихийная парковка во дворе или платная муниципальная по периметру здания (места есть всегда).

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 333 кв.м. ставка: 19800 руб. за кв.м. в год.
Возможно деление от 150 кв.м, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год. Упрощенная система налогообложения, коммунальные платежи входят в аренду, электричество по факту.
Без комиссии.



Площадь: 333, 250, 200, 150 м2

Цена: 19'162 руб., 28'144 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

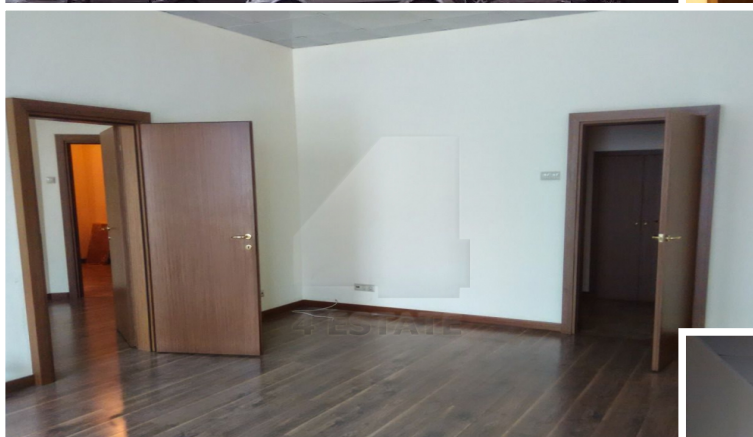


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

