



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46208

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду ПСН м.Цветной бульвар

Сдается в аренду ПСН с отдельным входом на второй линии.

Вход через арку с Садового кольца
Общая площадь 140,9 кв.м. из них 45кв.м. -1 этаж, остальное - цокольный с 3 окнами, помещение имеет отдельный вход с улицы и второй выход на лестничную площадку;

Проведен кап. ремонт помещений в т.ч. коммуникаций: вода, отопление, канализация, электричество.

В настоящее время работает магазин одежды и обуви

Собственник - юридическое лицо, документы-свидетельство о гос. регистрации.

Располагается в 8 минутах пешком от метро Цветной бульвар, туалет, вода, отопление, кондиционирование, автономная охранно-пожарная сигнализация

В общем дворе банк (ТЭМБР-банк) и галерея-магазин вышивки.

Дизайн, оформление всех помещений в одном стиле: углы и арки декорированы итальянским состаренным мрамором (плитка разного размера), полы –керамическая плитка под камень.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: **141 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46208

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	-1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46208

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46208

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

