



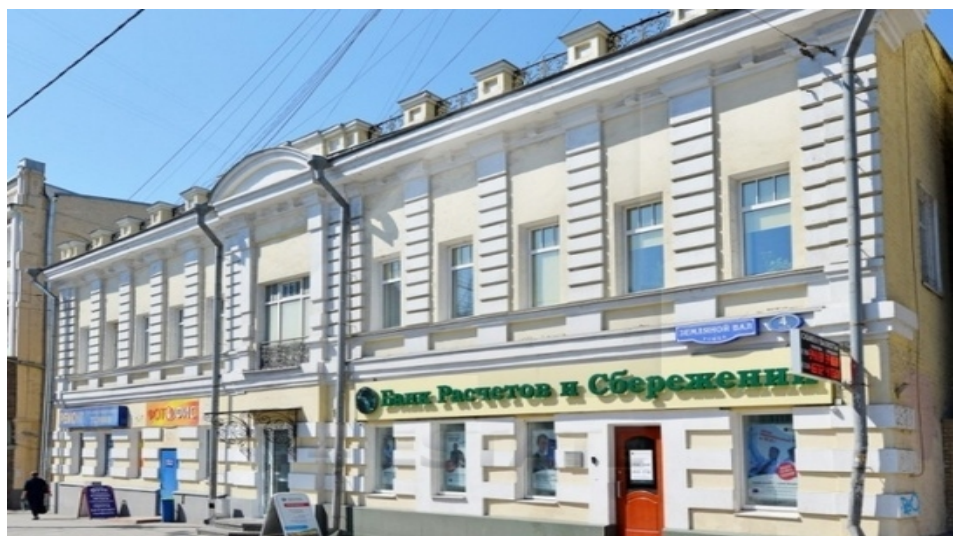
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

## Аренда банковского помещения, м.Курская.

Предлагается в аренду сертифицированное банковское помещение, первая линия Садового кольца, 7 мин пешком от метро Курская. Помещение расположено на 1 этаже, имеет 2 отдельных входа (с фасада и со двора). Общая площадь помещения 126,5 кв.м. Ранее в помещении располагалось отделение банка. В помещении есть операционный зал - 37,8 кв.м, кассовый узел. Все помещения кондиционированы. Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Стоимость аренды: 490000 рублей в месяц(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 126 м2

Цена: 46'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Курская               |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 800                                        |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | 1                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |

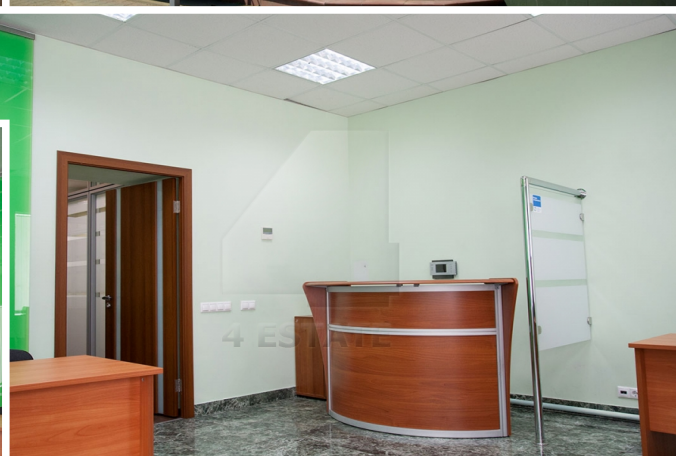
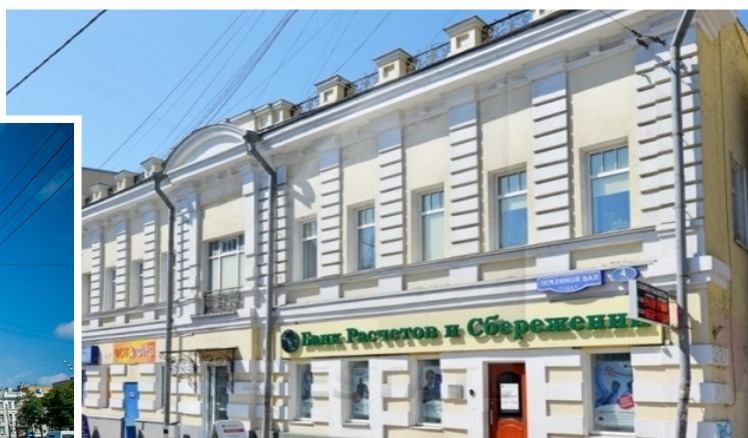


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
(размеры занимаемой площади и назначение помещений)

| № помещения | Назначение помещения     | Размеры занимаемой площади (кв.м.) |
|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1           | Операционный зал         | 37,8                               |
| 2           | Переговорная комната     | 8,7                                |
| 3           | Операционная касса       | 7,3                                |
| 3а          | Кабинет клиента          | 1,8                                |
| 4           | Переговорная комната     | 4,9                                |
| 5           | Комната персонала        | 14,4                               |
| 6           | Санузел                  | 2,6                                |
| 7           | Техническое помещение    | 1,5                                |
| 8           | Техническое помещение    | 4,5                                |
| 9           | Кабинет                  | 17,1                               |
| 10          | Коридор запасного выхода | 16,5                               |
| 11          | Кабинет                  | 9,7                                |
| Итого       |                          | 126,5                              |

