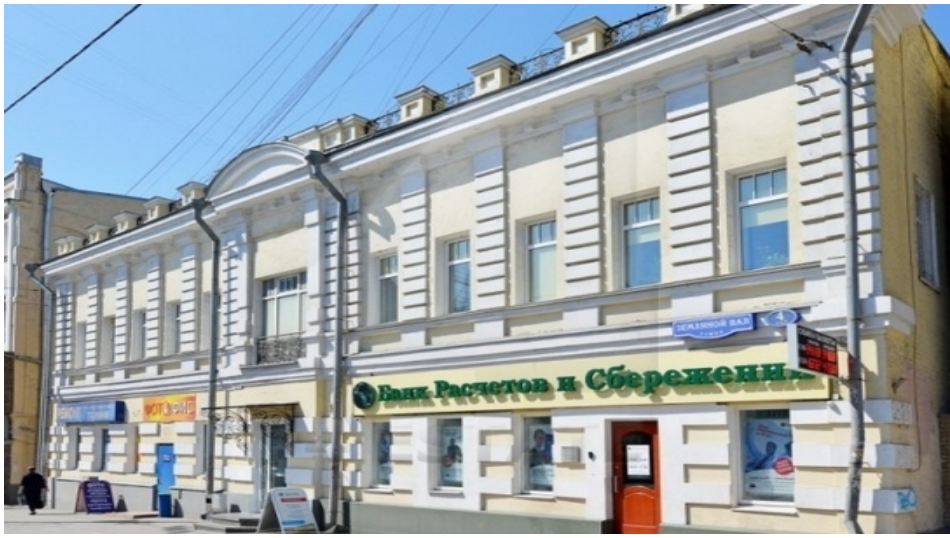
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Курская.

Предлагается в аренду сертифицированное банковское помещение, первая линия Садового кольца, 7 мин пешком от метро Курская.
Помещение расположено на 1 этаже, имеет 2 отдельных входа (с фасада и со двора).
Общая площадь помещения 126,5 кв.м.
Ранее в помещении располагалось отделение банка.
В помещении есть операционный зал - 37,8 кв.м, кассовый узел.
Все помещения кондиционированы.
Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение.
В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора.
Стоимость аренды: 490000 рублей в месяц(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 126 м2

Цена: 46'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

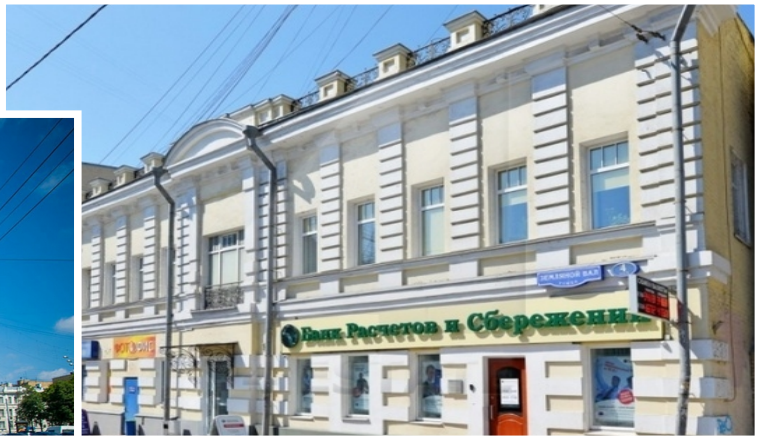
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188

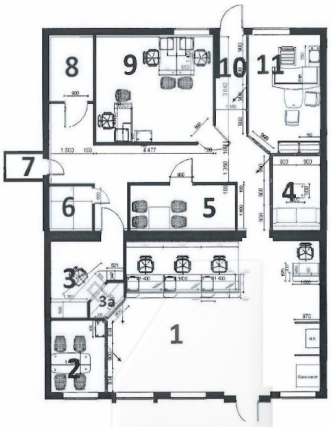
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46188



ЭКСПЛИКАЦИЯ
(размеры занимаемой площади и назначение помещений)

№ помещения	Назначение помещения	Размеры занимаемой площади (кв.м.)
1	Операционный зал	37,8
2	Переговорная комната	8,7
3	Операционная касса	7,3
3а	Кабина клиента	1,8
4	Переговорная комната	4,9
5	Комната персонала	14,4
6	Санузел	2,6
7	Техническое помещение	1,5
8	Техническое помещение	4,5
9	Кабинет	17,1
10	Коридор запасного выхода	16,5
11	Кабинет	9,7
Итого		126,5