



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского помещения, м.Красные ворота.

Предлагается двухуровневое банковское помещение.

Расположено на первой линии домов, две большие витрины выходят на Садовое кольцо, вход со стороны Садового кольца, 8-и этажное здание сталинской постройки.

Общая площадь помещения: 266,7 кв.м.(160 кв.м. - 1-ый этаж, включая зал со вторым светом, 107 кв.м. – антресоль 1 этажа)

Электрическая мощность: 55 кВт.

Парковка перед входом в помещение и прилегающих переулках.

Помещение реконструировано под отделение банка, выполнен высококачественный ремонт. Сертифицированный кассовый узел, хранилище и депозитарий.

Ранее, помещение занимал RBS (Королевский банк Шотландии) и СМП банк.

Арендная ставка: 550 тыс. руб. кв.м.в месяц, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **266 м2**

Цена: **24'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

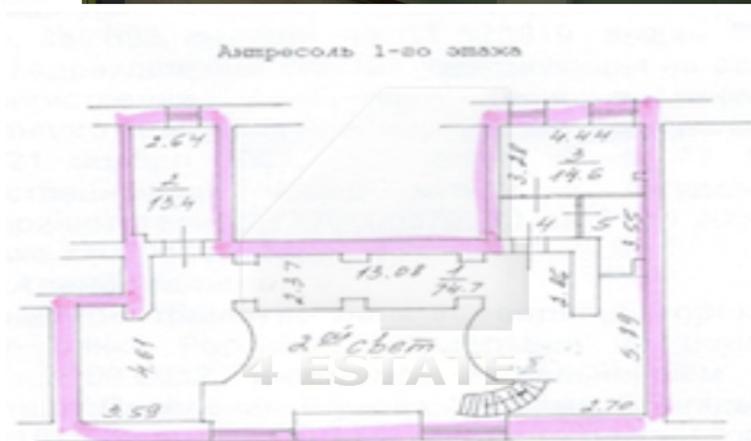
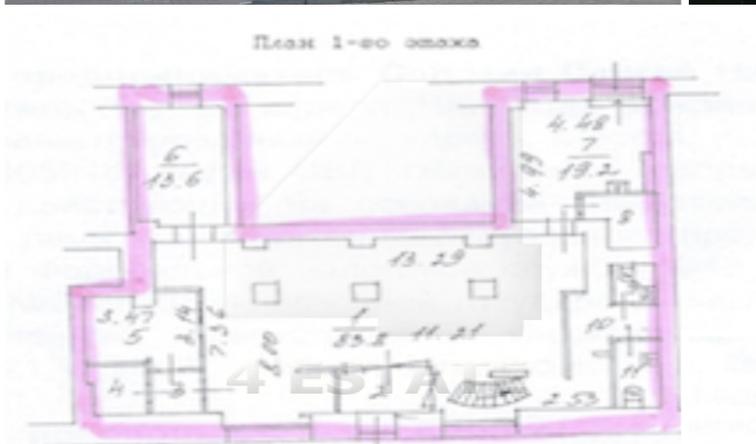
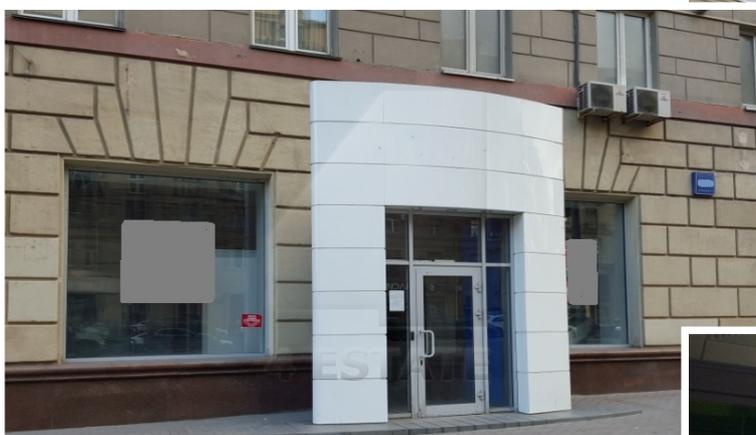


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

