



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м. Смоленская.

Предлагается в аренду реконструированный исторический особняк XIX века, расположенный в самом центре Москвы.

Общая площадь здания 760 кв.м.

Особняк несколько раз проходил внутреннюю реконструкцию, однако сохранил изначальные черты фасада и прилегающей территории. На

сегодняшний день здание полностью соответствует требованиям для размещения представительского офиса.

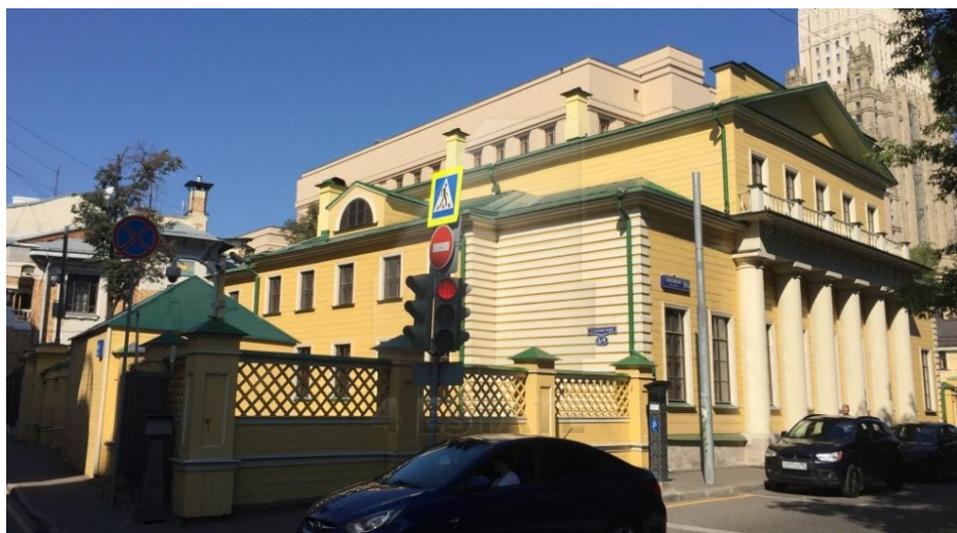
Особняк находится на огороженной территории.

Наземная парковка на 10 м/м(включена).

Возможен долгосрочный и краткосрочный договор.

Ставка: 45000 руб. за кв.м. в год (с НДС).

Без комиссии.



Площадь: 760 м²

Цена: 45'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	760
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



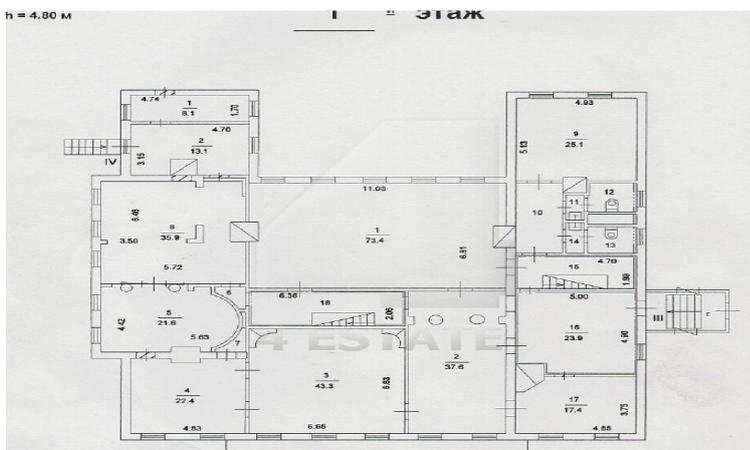


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



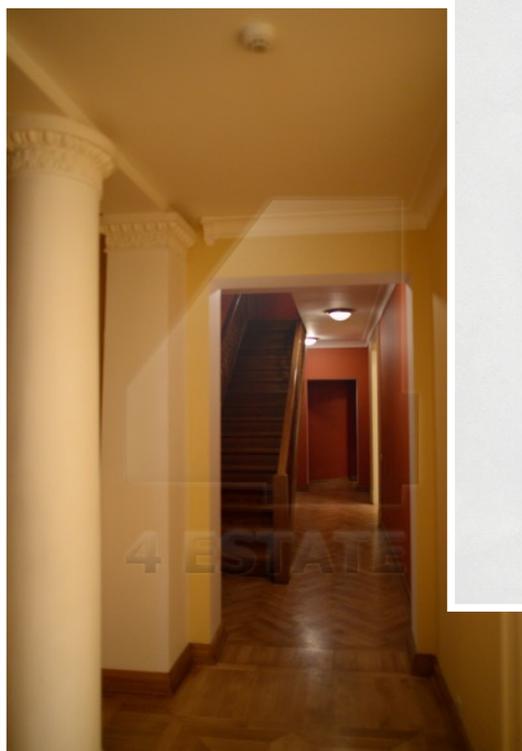


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46176

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 2.93 м

МЕЗОНИН

