



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в торгово-деловом центре класса А «Тульский», м.Тульская.

Торгово-деловой комплекс «Тульский» – офисный центр класса «А».

Общая площадь комплекса – 13 300 кв. м и открытая терраса площадью 800 кв. м.

Данный бизнес-центр полностью соответствует мировым стандартам.

ТДК «Тульский» располагает тремя удобными парковочными зонами: подземный паркинг для сотрудников офисов, гостевая парковка перед главным входом, а также общественный паркинг рядом с комплексом.

Актуальные площади в аренду:

2-й этаж - 213 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку.

Ставка аренды: 37 800 руб. за кв.м. включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: **213 м2**

Цена: **37'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Тульская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13300
Этажей в здании	6.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

