



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46162

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка, м.Фрунзенская.

Аренда трехэтажного представительского
офисного особняка класса В+.
Общая площадь здания 1390 м².
Здание расположено в 1 минуте пешком от м.
Фрунзенская, между Садовым кольцом и ТТК.
Развитая инфраструктура района: парк в 1 м./п.,
торговый центр, кафе, банки, услуги и т.д.
Памятник архитектуры после реконструкции.
Презентабельная входная группа, 3 отдельных
входа. Коридорно-кабинетная система
планировки, в помещениях выполнен
качественный евроремонт. Современные
инженерные коммуникации соответствующие
зданию класса В+.
Профессиональная управляющая компания.
Охрана, парковка.
Возможность размещения вывески на фасаде.
Электрическая мощность 200 кВт.
Наземная парковка на 5 м/м(включена).
Цена: 21000 руб.за кв.м.в год(все включено),
ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1390 м²

Цена: 21'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46162

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1390
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46162

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж строения 1г



--- стеклянная перегородка
— гипсокартонная перегородка



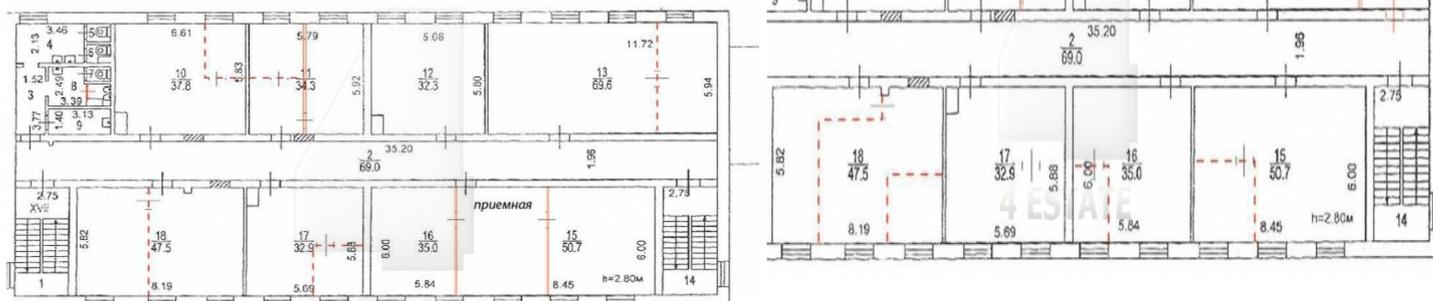
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46162

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 этаж строение 1г



- - - - - стеклянная перегородка
- — — — — гипсокартонная перегородка



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46162

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

