



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещения в особняке, м. Менделеевская.

Сдаются офисные помещения в отдельно стоящем здании.  
Общая площадь 450 кв. м (4 уровня: подвал и 1-3 эт.).  
Собственник. УСН.  
Находится здание на первой линии домов, витринные окна и вход с улицы и со двора, зона разгрузки во дворе.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 169 кв.м.(зальная планировка), ставка 18500 руб./кв.м/год.  
3 этаж- 95 кв.м.(5 кабинетов), офисное помещение, ставка 17600 руб./кв.м/год.  
Возможно арендовать вместе.  
Электрическая мощность 50 кВт., возможно увеличение.  
Возможна перепрофиляция.  
Наземная парковка во внутреннем дворе на 2 м/м по 6000 руб.в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: 95, 169, 264 м2

Цена: 16'168 руб., 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	2

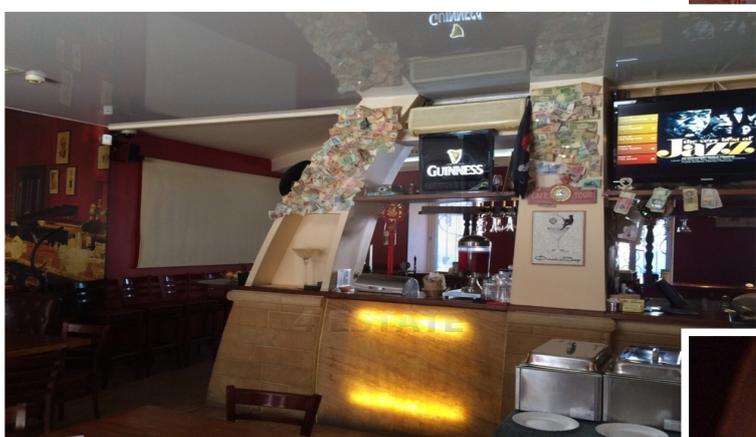


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

