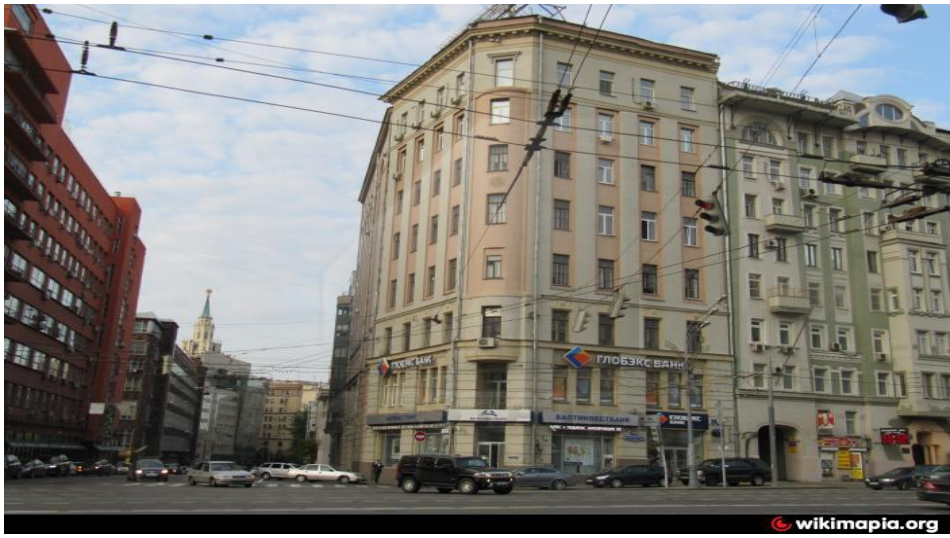
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46042

Помещение свободного назначения в аренду, м.Красные ворота.

Предлагается в аренды двухуровневое торговое помещение.
Общая площадь помещения 474 кв.м.
Площадь первого этажа 220 кв.м , площадь подвала 254 кв.м.
Ранее арендовал продуктовый магазин.
Ставка аренды 2.370.000 руб.в месяц.
Плюсом помещения является высокий пешеходный и автомобильный трафик, так как помещение находится на пересечении Орликова переулка с Садовым кольцом.
Так же помещение можно арендовать под магазин , ресторан и т.д.
Без комиссии.



Площадь: 474 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

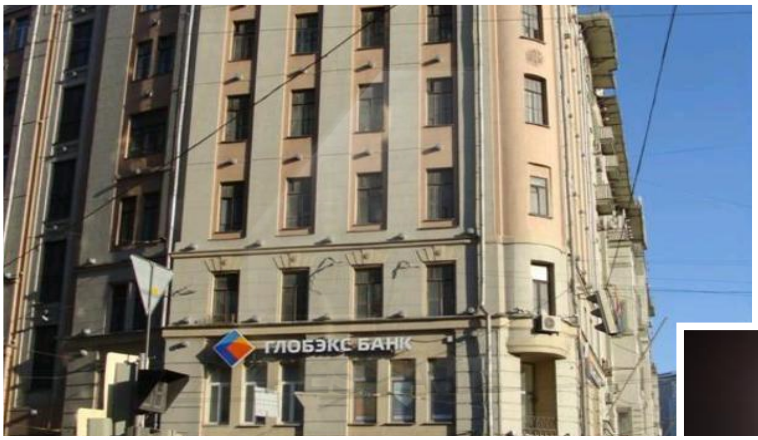
Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

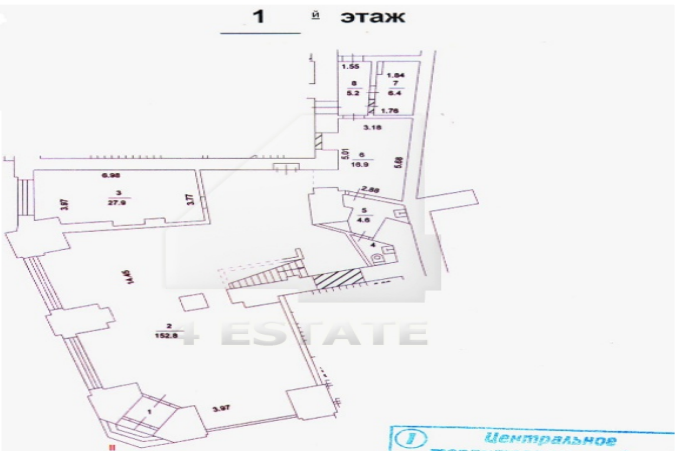
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

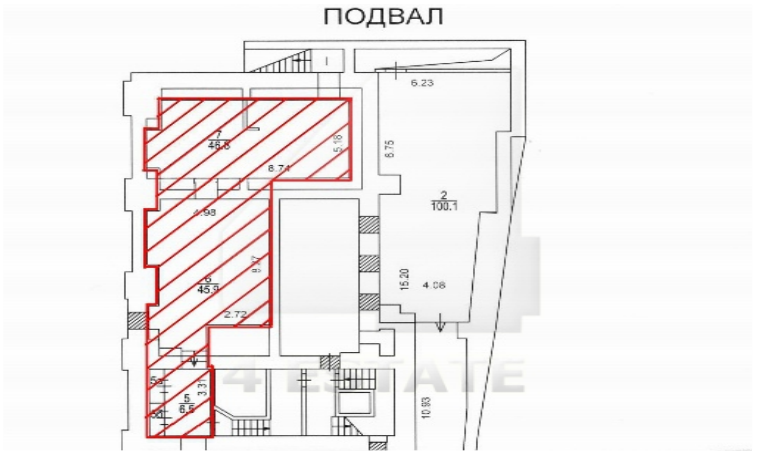
ID: 46042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии