4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599

Бизнес центр класса В+, м.Полянка.

Бизнес центр класса В+ на набережной Москвы-реки.
Наземная парковка: 1 м/м по 15000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 200 кв.м., кабинетная планировка.
3 этаж 215 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж 215 кв.м., кабинетная планировка.
с 1 по 6 этаж 3500 кв.м.(отдельный полностью подъезд), возможно деление поэтажно от 500 кв.м.
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год(с НДС), ком. платежи включены, кроме электричества, экспл. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 200, 215, 415, 500, 630, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500 м2

Цена: 25000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

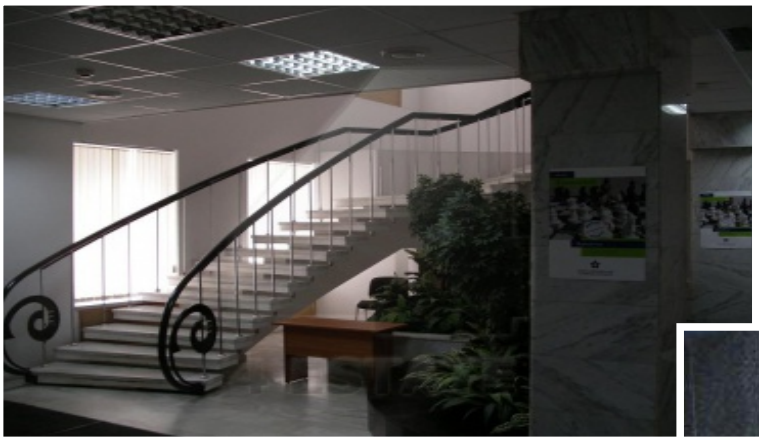
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

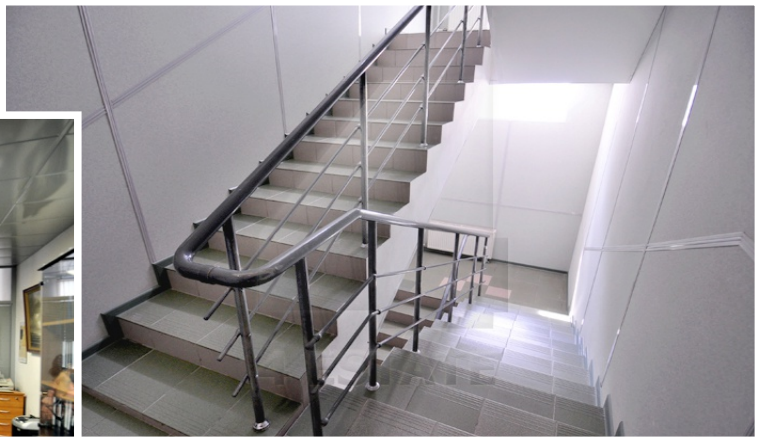


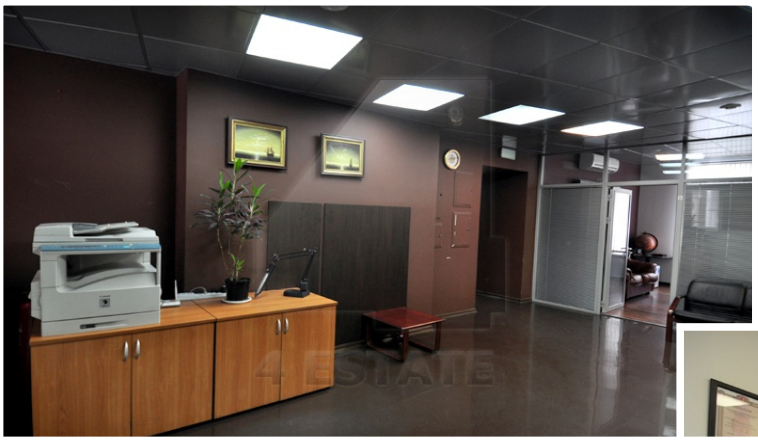
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599



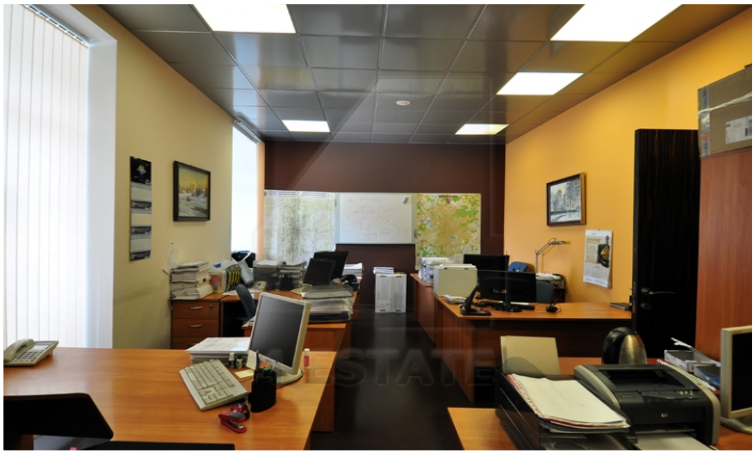


4ESTATE

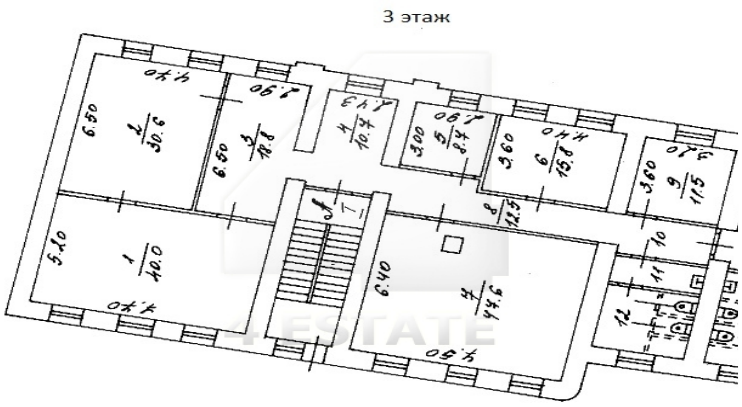
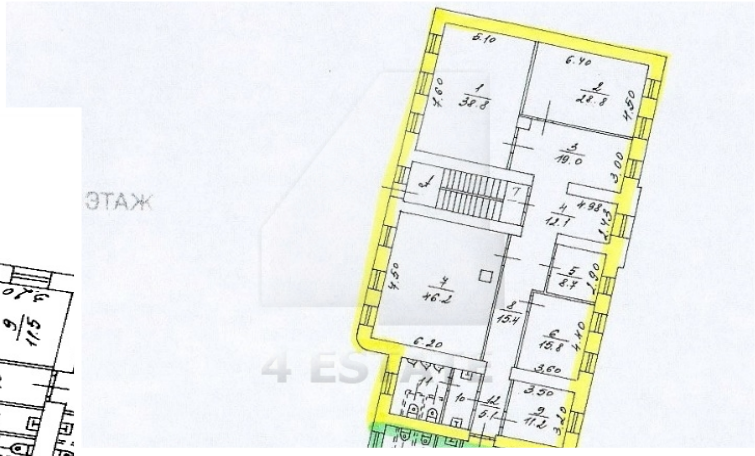
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT