4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под медицинский центр, м.Менделеевская.

Предлагается в аренда презентабельный трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 642 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и мансарда).
Здание расположено на огороженном собственным земельном участке.
Наземная парковка на 20 автомобилей.
Реконструкция здания была в 1998 г., железобетонные перекрытия, внешние несущие кирпичные стены.
Ранее особняк арендовал медицинский центр, в каждом кабинеты мокрая точка.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.
Электрическая мощность 200 кВт.
Назначение: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Деловое управление (4.1)
Ставка: 2 500 000 рублей в месяц, с НДС.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления.
Без комиссии.

Площадь: 642 м2

Цена: 46'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	641
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970

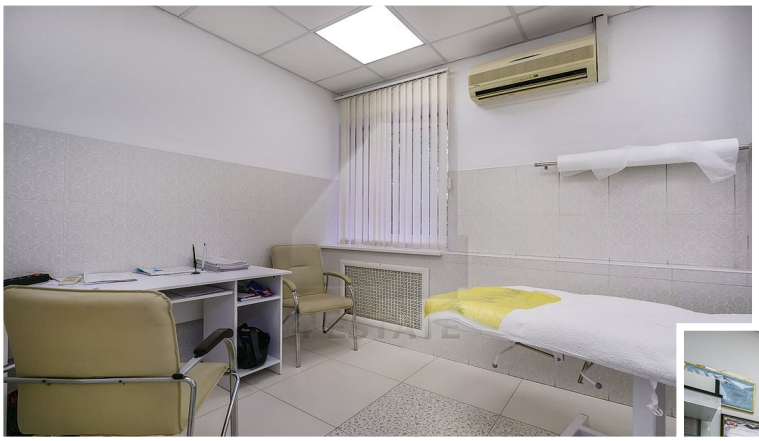
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

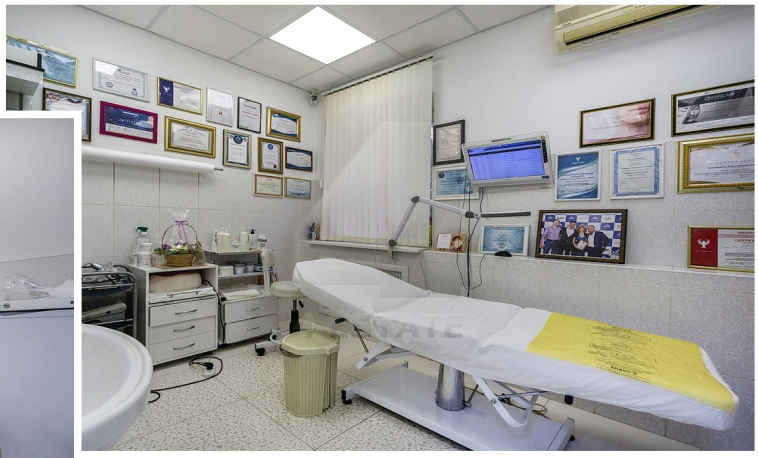
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970

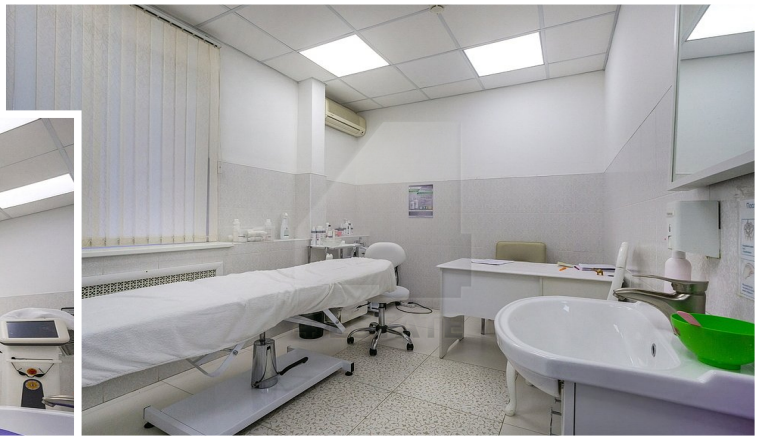


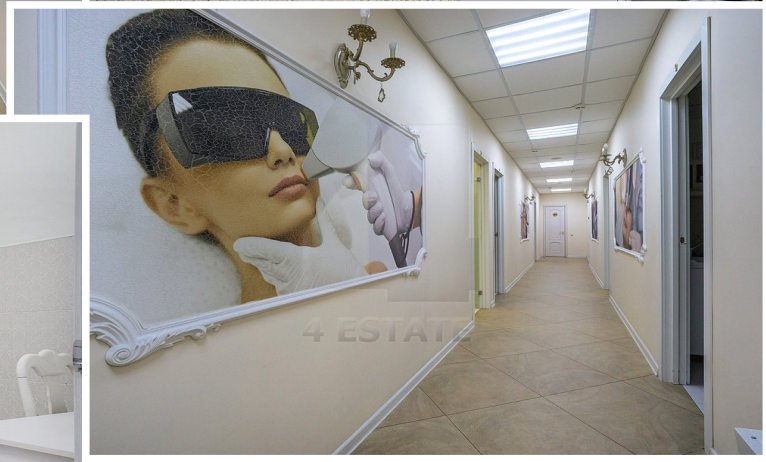


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45970