



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду офис в БЦ класса В+ м. Сокольники

Помещения находится в бизнес-центре класса "В+".

Построено здание в 2008 году..

Удаленность от станции метро Сокольники 5 минут пешком.

Высота потолков 3м.

Бизнес-центр обладает всем необходимым набором инфраструктуры: охрана, административная служба, ресторан, волоконно-оптическая система телекоммуникаций, телефоны МГТС, автостоянка, лифты "KONE".

Помещение оснащено современными инженерными системами: контроля доступа, центрального вентилирования и кондиционирования, пожароизвещения и пожаротушения, постоянного видеонаблюдения.

Сделан качественный ремонт.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 4000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

5 этаж 330 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 22500 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **210 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

