



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговые помещения в аренду, м.Полянка.

На первой линии домов в месте с большой пешеходным и автомобильным трафиком предлагается помещение площадью 77 кв.м. первый этаж ставка 450 тыс.руб.в месяц. 2 Помещение(ранее был магазин цветов), последние 3 фото и план: 92,7 кв.м.(подвал) - помещение имеет отдельный вход с первой линии домов, 2 зала, подсобное помещение, приточную вентиляцию, телефон, интернет, сигнализация.
Ставка при аренде подвала: 250000 руб. в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **77, 92 м2**

Цена: **25'989 руб., 43'414 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Полянка |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 8.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

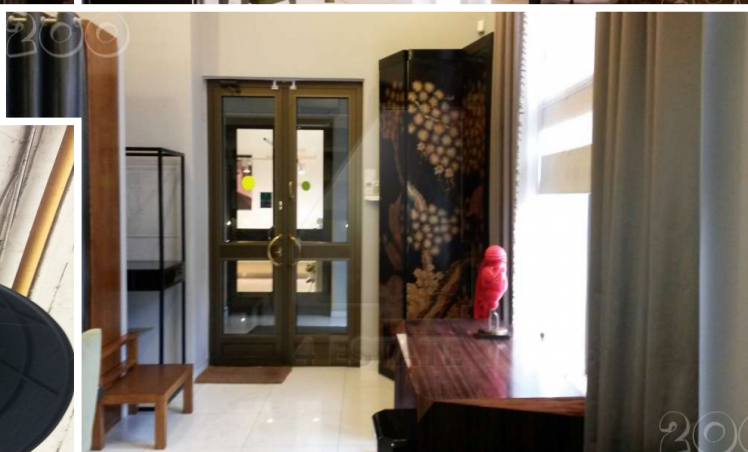
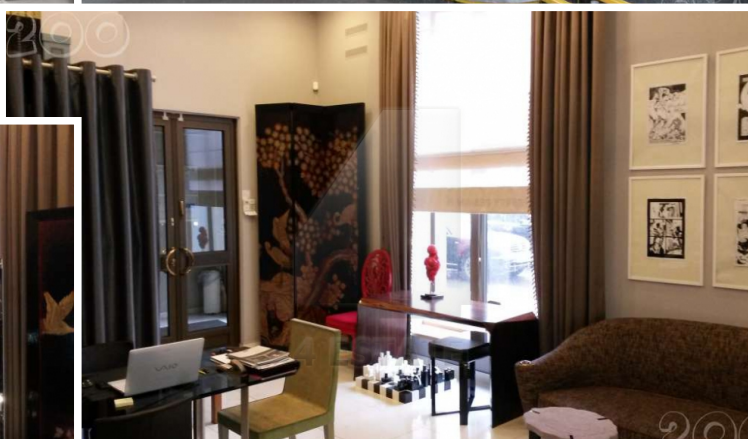


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

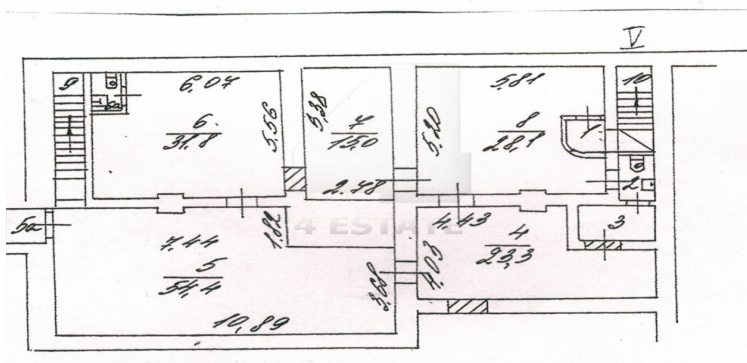
ID: 45953

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1-й ЭТАЖ

