



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Сдается в аренду офис в БЦ м. Аэропорт

Предлагаем в аренду офисные помещения на втором этаже. Возможна разбивка площади второго этажа на разные блоки в соответствии с Вашими потребностями.  
2 этаж – 804,5 кв.м. Возможно деление от 220 кв.м.

- Высота потолков 4,0 м (офисные помещения)
- Дополнительный пожарный выход.
  - Коммуникации – центральные.
  - Система кондиционирования - чиллер-фанкойл бизнес центра.
  - Парковка бизнес центра (наземная и подземная).
  - Столовая на 1 этаже бизнес центра и кафе «Глобус» в этом же здании. Выделенная электрическая мощность 60 Квт.
  - Арендная ставка – от 17000 руб. до 19000 руб. за кв.м. в год в зависимости от арендуемой площади.



Площадь: **220 м2**

Цена: **15'569 руб., 16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	14000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





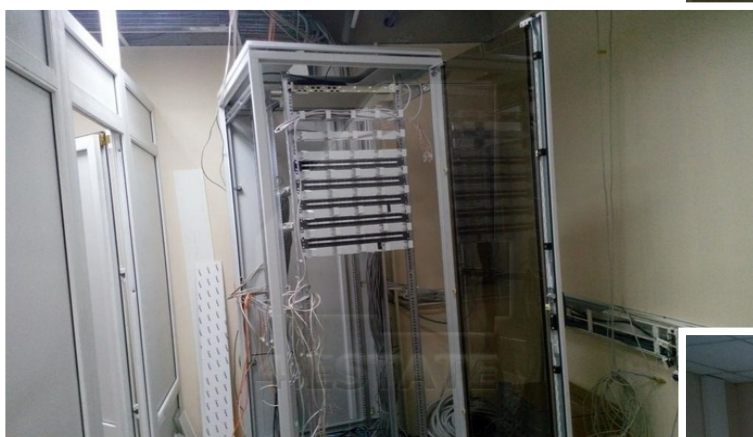


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

