



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45935

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Сдается офис в аренду м. Петровско-Разумовская

Офис с ремонтом, пластиковые окна, охрана, парковка. Есть как больший так и меньший метраж. Готов к въезду.  
7 этаж 160 кв.м. по ставке 9400 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 160 м2

Цена: 10'180 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45935

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марфино
Метро	Петровско-Разумовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7.0000
Этаж	7.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45935

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

