4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923

Сдается в аренду офис в новом многофункциональном комплексе класса "А" м. Водный Стадион

Современный многофункциональный комплекс класса А будет расположен на севере Москвы в двух шагах от станции метро «Водный стадион». Живописные виды на достопримечательности Москвы из панорамных окон 28-ми этажного офисного центра, торговые площади с атриумом, гипермаркетом и кинотеатром, обширная паркинговая зона и эксклюзивные архитектурные решения – все это делает МФК одним из самых ожидаемых объектов Москвы.
Благодаря 28-ми этажному офисному зданию, многофункциональный комплекс станет архитектурной доминантой на Головинском шоссе и будет отлично просматриваться со стороны Ленинградского шоссе. Многоуровневый паркинг более чем на 4 000 тысячи машиномест исключит проблемы с парковочными местами для посетителей МФК.
Частью МФК станет 28-этажный офисный центр, общей площадью 61 570 кв. м. Здание полностью соответствует международным стандартам, предъявляемым к офисам класса А. Площадь этажей варьируется от 2 200 – 2 700 кв. м, при этом возможна продажа блоков меньшей площади.
К услугам сотрудников офисного центра предлагается подземная парковка на 455 машино-мест, а также открытая парковка на 750 машино-мест. Кроме того в состав МФК входит 3-уровневый торговый центр общей площадью 50 900 кв. м с зоной фуд-корта, кино-плексом, фэшн-галереей и 6-уровневой наземной парковкой на 855 машино-мест.
6 этаж (офис) 190 кв.м. по ставке 22000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии!

Площадь: 190 м2

Цена: 23'354 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	166300
Этажей в здании	30.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	270 $
Количество	855

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

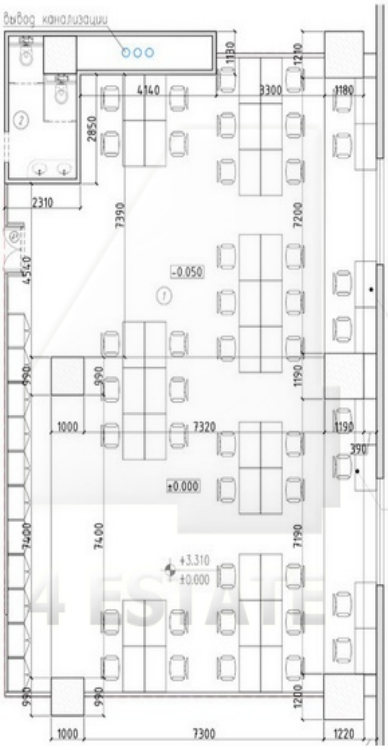
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45923