



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду офис м.Медведково

Данная планировка и отделка идеально подходит под полноценный рабочий офис, состоящий из шоу-рума, кабинетов, операторской, санузлов и кухни. При желании: можно ликвидировать все перегородки. В непосредственной близости (в этом же здании) находятся розничные магазины. Также помещение подходит под небольшое отделение банка. Большая парковка (легковая и грузовая) Территория охраняемая круглосуточно Круглосуточный въезд/выезд транспорта.

Торговые площади: 1 этаж по ставке 31000 руб. за кв.м. в год;
Офисные площади: со 2 этажа по ставке 7200 руб. за кв.м. в год



Площадь: 400, 200 м²

Цена: 7'785 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Южное Медведково
Метро	Медведково
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

