



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Сдается в аренду офис м. Черкизовская

Первая линия Щелковского шоссе. В бизнес центре: Планировка кабинетно-коридорная. Современная система приточно-вытяжной вентиляции, индивидуальные системы кондиционирования, собственная бойлерная, современная система пожарной сигнализации и дымоудаления. Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий. Круглосуточная охрана, пропускная система и система видеомониторинга.

Бизнес-центр оборудован курительными кабинетами. Наземная парковка на 250 м/мест. Стоимость аренды 1 м/места 3000 рублей в месяц. На территории бизнес-центра расположены кафе, парикмахерская, ателье, банкомат. Возможна аренда отапливаемого склада 30-400 кв.м. по ставке 4800 руб/год за 1 кв.м. Склад находится в подвальном помещении основного здания с удобным отдельным входом с грузовым лифтом. 6 этаж 100 кв.м. по ставке 9500 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Наземная парковка на 250 мест по ставке 3000 руб./мес. за м/м.



Площадь: **100 м2**

Цена: **10'180 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Метро	Черкизовская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50 \$
Количество	250



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

